

08/231-2850/MP
23.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення громадянину Карловському Михайлу Болеславовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування художньої майстерні на вул. Рейтарській, 13 літ. "В" у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:011:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-14667
від 22.11.2017 до справи
A-20476



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянина Карловського Михайла Болеславовича від 11.10.2012 № КОП-0403, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.11.2007 № 91-6-00721 площею 0,0177 га (кадастровий номер 8000000000:76:011:0029), укладений між Київською міською радою та громадянином Карловським Михайлом Болеславовичем для експлуатації та обслуговування художньої майстерні на вул. Рейтарській, 13 літ. "В" у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-20476).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 01.11.2007 № 91-6-00721, підлягає приведенню у відповідність до вимог Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Громадянину Карловському Михайлу Болеславовичу:

3.1 У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2007 № 91-6-00721.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О.Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Полішук
В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26793 від 19.09.2017

До кадастрової справи

№ А-20476



2 347015 367932

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення громадянину Карловському Михайлу Болеславовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування художньої майстерні на вул. Рейтарській, 13 літ. "В" у Шевченківському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Карловський Михайло Болеславович**

Клопотання **від 11.10.2012 № КОП-0403**

Згода (доручення) на проектування **від 11.10.2012 № 29/233-К-32162**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:011:0029п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Рейтарська, 13 літ. "В"**

Площа **0,0177 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування художньої майстерні**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **695 791 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01937 від 12.09.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловою будівлею загальною площею 86,10 кв.м (договір купівлі-продажу від 03.07.2003 № 2160, акт прийому-передачі приміщення від 05.08.2003 № 159, свідоцтво про власність від 14.08.2003 № 160, реєстрація БТІ від 02.09.2003 № 5727-п).**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 207/868 земельна ділянка передавалась гр. Карловському М.Б. в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування художньої майстерні (договір оренди земельної ділянки від 01.11.2007 № 91-6-00721).**

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Земельна ділянка розташована в межах буферної зони Софії Київської.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі середньоповерхової житлової забудови.

Заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **20 873 грн. 75 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. П. Шевченко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017
№08/231-2850/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2850/ПР



08/231-2850/MP
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052- 20997
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Карловському Михайлу Болеславовичу договору земельної ділянки для експлуатації та обслуговування художньої майстерні на вул. Рейтарській, 13 літ. «В» у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-20476) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук