



08/231-2847/MP  
20.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянці Власюк Галині Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 49 у Голосіївському районі міста Києва



436012260

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Власюк Галині Володимирівні на вул. Риболовецькій, 49 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянці Власюк Галині Володимирівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.10 га у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 49 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 436012260).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія Дегтяренко  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-552 від 30.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянці Власюк Галині Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 49 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 436012260



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Власюк Галина Володимирівна**

Клопотання: **від 06.08.2019 № 436012260**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:063:0064)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський вул. Риболовецька, 49**

Площа: **0.10 га**

Вид та термін права: **власність**

Вид використання: **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14 серпня 2019 року № 7968/0/12-53/12-03-19).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

<i>Інші особливості:</i>	Згідно з даними міського земельного кадастру на зазначену земельну ділянку зареєстровано справу А-23882, інформація про яку внесена до Державного земельного кадастру, справа 15.08.2018 передана на розгляд до Київської міської ради та справу-клопотання К-23694 громадянину Плаксію П.М. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

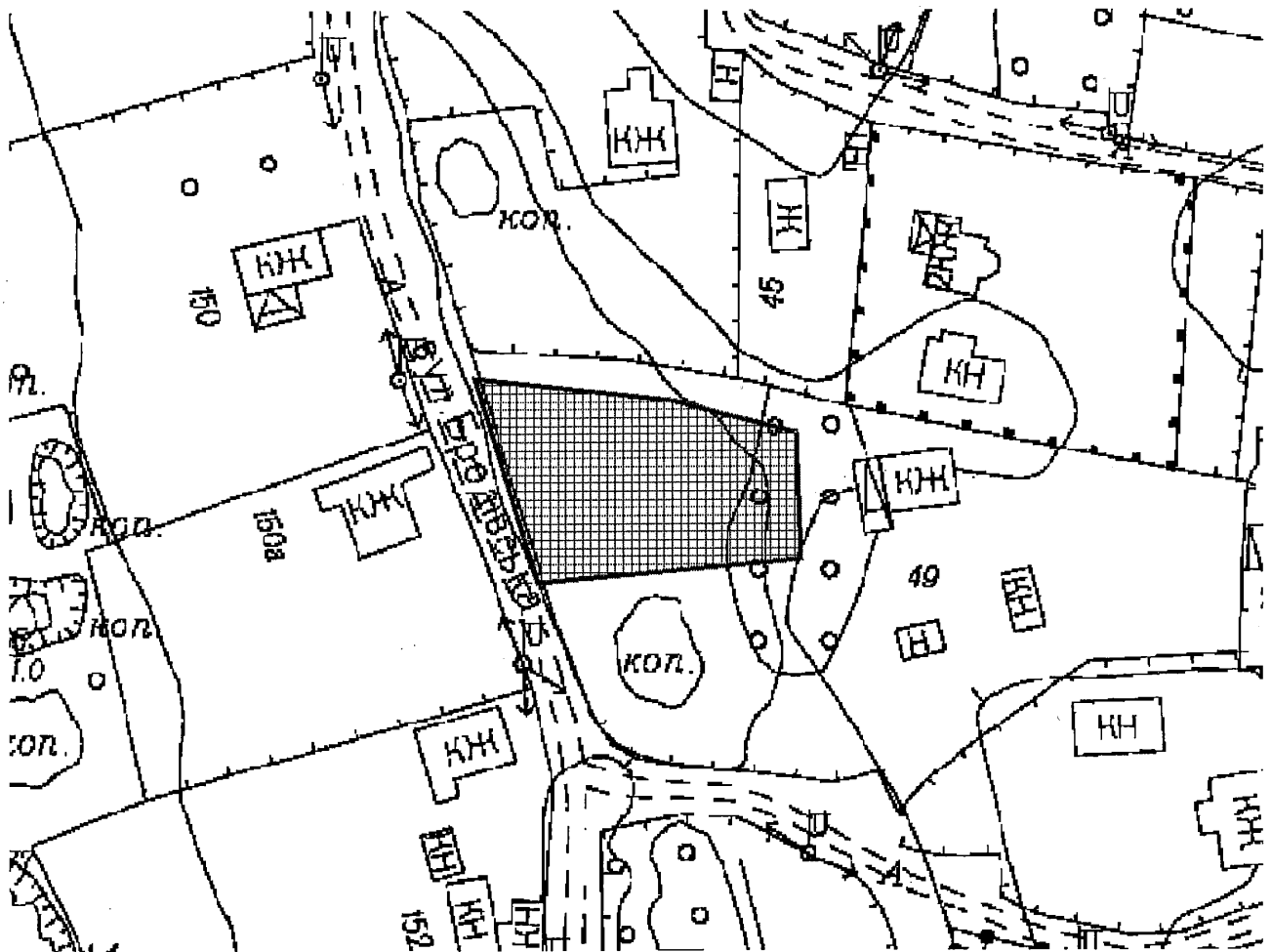


**Петро ОЛЕНИЧ**



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 30.08.2019 № 436012260
код земельної ділянки	90:063:0064
юрідична/фізична особа	Власюк Галина Володимирівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Риболовецька, 49
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0.10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2019  
№08/231- 2847/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“20” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2847/ПР



08/231-2847/MP  
20.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2019 № 05715-СЛ-552

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Власюк Галині Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 49 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 436012260) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ