



08/231-2844/MP
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Верстат-7» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:081:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-14663
від 22.11.2017 до справи

A-15443



2 347015 046639

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «Верстат-7» від 16.06.2009 № КОП-0355, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.03.2005 № 75-6-00178 площею 4,5147 га, в тому числі площею 4,3560 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8 000 000 000:88:081:0001), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Верстат-7» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа № А-15443).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.03.2005 № 75-6-00178, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Верстат-7»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.03.2005 № 75-6-00178.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3 Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

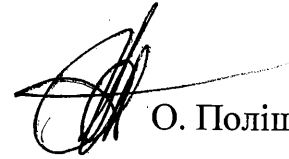
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27542 від 31.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Верстат-7" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-15443



1. Юридична особа:

Назва **Гаражно-будівельний кооператив "Верстат-7"**
Клопотання **від 16.06.2009 № КОП-0355**
Згода (доручення) на проектування **від 16.06.2009 № 23454**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:081:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Дружківська, 14**
Площа **4,5147 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування гаражів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **45 036 393 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02019 від 04.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована 1066 гаражними боксами, з яких 170 гаражних боксів перебувають у приватній власності членів кооперативу (лист ГБК "Верстат - 7" від 25.11.2015 № 41-2015).**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається за рахунок земель гаражно-будівельного кооперативу "Верстат-7", договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом "Верстат-7" від 05.03.2005 № 75-6-00178.**
Земельну ділянку перетинають червоні лінії (загальна площа земельної ділянки 4,5147 га, в тому числі площею 4,3560 га в межах червоних ліній).
Межі земельної ділянки закріплені межовими знаками, обґрунтовані договором оренди земельної ділянки.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до промислової території.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДІПТ - не затверджений.
Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва.
Згідно з даними міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **45 036 грн. 39 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017
№08/231-2844/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2844/ПР



08/231-2844/120
23.11.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2014 № 057052- 21000
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Верстат-7» договору земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-15443) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук