



08/231-2843/MP
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Міницькому Олександрю Григоровичу, Лавровій Олені Григорівні, Миницькій Валентині Гаврилівні та Фесенко Світлані Євгеніївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 12/32 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:301:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-14661
від 22.11.2017 до справи

A-22653



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Міницькому Олександрю Григоровичу, Лавровій Олені Григорівні, Миницькій Валентині Гаврилівні та Фесенко Світлані Євгеніївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель на вул. Миронівській, 12/32 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22653).

2. Передати громадянам Міницькому Олександрю Григоровичу, Лавровій Олені Григорівні, Миницькій Валентині Гаврилівні та Фесенко Світлані Євгеніївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0791 га (кадастровий номер 8000000000:69:301:0007) із земель комунальної власності територіальної громади

міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 12/32 у Солом'янському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Міницького Олександра Григоровича – 21/100 від 0,0791 га;

- частка громадянки Лаврової Олени Григорівни – 21/100 від 0,0791 га;

- частка громадянки Міницької Валентини Гаврилівни – 32/100 від 0,0791 га;

- частка громадянки Фесенко Світлани Євгеніївни – 26/100 від 0,0791 га.

3. Громадянам Міницькому Олександру Григоровичу, Лавровій Олені Григорівні, Міницькій Валентині Гаврилівні та Фесенко Світлані Євгеніївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Позицію 1585 додатку до рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель» визнати такою, що втратила чинність.

5. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

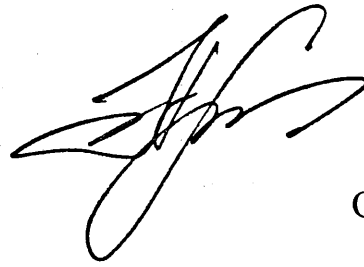
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Жорніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26551 від 06.09.2017

До кадастрової справи

№ А-22653

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Міницькому Олександрю Григоровичу, Лавровій Олені
Григорівні, Мینیцькій Валентині Гаврилівні та
Фесенко Світлані Євгеніївні для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Миронівській, 12/32 у Солом'янському
районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Лаврова Олена Григорівна | Мینیцька Валентина
Гаврилівна | Мینیцький Олександр Григорович | Фесенко
Світлана Євгеніївна**

Заява про доручення від 24.07.2017 № ЗФО-1856
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:301:0007)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миронівська, 12/32**

Площа **0,0791 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку і
господарських будівель**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Мینیцькому Олександрю Григоровичу, Лавровій Олені Григорівні, Мینیцькій Валентині Гаврилівні та Фесенко Світлані Євгеніївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 12/32 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 137 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності громадян Міницького О.Г. (21/100), Лаврової О.Г. (21/100), Мінницької В.Г. (32/100) та Фесенко С.Є. (26/100) на підставі рішення Жовтневого районного суду м. Києва від 13.06.2000 та свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 17.05.2017 № 280 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 11.05.2007 № 27403 та Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.09.2017 № 96509089).*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Рішенням Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель» вказану земельну ділянку було передано у спільну часткову власність громадянам Міницькому Олександрю Григоровичу, Лавровій Ользі Григорівні, Мінницькій Валентині Гаврилівні та Гоцькому Євгену Гавриловичу.

Враховуючи наявність орфографічних помилок у вказаному рішенні, право власності на земельну ділянку зареєстровано не було (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.09.2017 № 96509594).

Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Вказану земельну ділянку червоні лінії не перетинають. Враховуючи перехід права власності на житловий будинок та допущені орфографічні помилки у рішенні від 07.07.1998 № 65, проектом рішення передбачено передати земельну ділянку у спільну часткову власність громадянам (з урахуванням орфографічних помилок), а позицію 1585 додатку до рішення № 65 від 07.07.1998 визнати такою, що втратила чинність.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

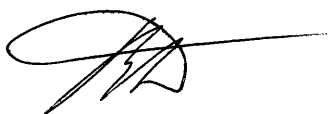
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.Ф.Ворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017
№08/231-2843/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2843/ПР



08/231-2843/PP
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052- ЛЮК
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Міницькому Олександрю Григоровичу, Лавровій Олені Григорівні, Миницькій Валентині Гаврилівні та Фесенко Світлані Євгеніївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 12/32 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-22653) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук