



08/231-2842/MP
05.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ГЕНЕРАЛА НАУМОВА" на вул. Генерала Наумова, 66 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:053:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-10478
від 02.07.2016 до справи

K-26626



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ГЕНЕРАЛА НАУМОВА" на вул. Генерала Наумова, 66 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ГЕНЕРАЛА НАУМОВА" на вул. Генерала Наумова, 66 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26626).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17840 від 25.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку
"ГЕНЕРАЛА НАУМОВА" на вул. Генерала Наумова, 66
у Святошинському районі м. Києва для експлуатації
та обслуговування багатоквартирного житлового
будинку**

До справи
№ К-26626



1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"ГЕНЕРАЛА НАУМОВА"**
Клопотання **від 07.04.2016 № К-26626**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:053:0016к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 66**
Площа **0,44 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного
житлового будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована . Розташований багатопверховий будинок, який перебуває на балансі
ОСББ "ГЕНЕРАЛА НАУМОВА" (акт приймання-передачі житлового комплексу з
балансу на баланс від 20.03.2015).**

Площа забудови - 1656,80 кв.м

Загальна площа будинку - 29596,1 кв.м

Кількість поверхів - 23.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 1000/2410 земельна ділянка передавалась в оренду Святошинській районній у м. Києві раді для будівництва житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 02.09.2005 № 75-6-00227).

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 942/8279 Святошинській районній у місті Києві раді припинено право користування земельною ділянкою, визнана таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 1000/2410 та знято з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 02.09.2005 № 75-6-00227, у зв'язку із закінченням терміну на який його було укладено.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень (витяг з містобудівного кадастру від 09.03.2016 № 3211/0/12/12-03-16).

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони (відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

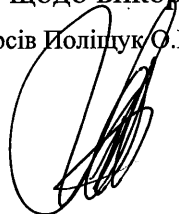
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2016
№08/231-2842/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” липня 2016 року
№ 08/231-2842/ПР

03/231-2842/MP
05.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.07.2016 № 057052- 16803
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „ГЕНЕРАЛА НАУМОВА” на вул. Генерала Наумова, 66 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку” (справа К-26626) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук