



08/231-284/ПР
02.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7-а у Печерському районі міста Києва



353991121

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 14.02.2023 № 72049-007288472-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7-а у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08, заява ДЦ від 14.02.2023 № 72049-007288472-031-03, справа 353991121).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки

площами 0,1549 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0007) та 0,0644 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0008) на вул. Ігоря Брановицького, 7-а у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 24.12.2021 № 15529/6.11.1.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.8. Проведення будь-яких робіт на об'єкті здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

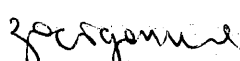

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ


ПОГОДЖЕНО:

11.04.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар 


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

11.04.2023

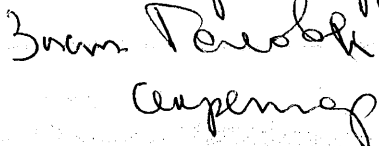
Голова


Денис МОСКАЛЬ

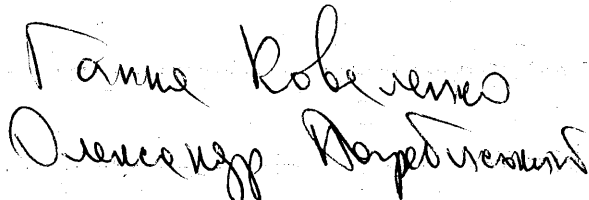
Секретар


Світлана КУЛЕБА

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування та
земельних відносин


Злата ПЕЛИХ
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 П. 30
РЕГЛАМЕНТУ


Галина Кобелева
Олександр Воробієв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51340 від 20.02.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7-а у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 353991121



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Відсутній |
| Реєстраційний номер: | від 15.02.2023 № 353991121 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:79:046:0007; 8000000000:79:046:0008).

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Печерський, вул. Ігоря Брановицького, 7-а |
| Площа | 0,1549 га; 0,0644 га |
| Вид та термін користування | постійне користування |
| Категорія земель | землі рекреаційного призначення |
| Цільове призначення | 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для обслуговування та експлуатації зелених насаджень) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 4 977 312 грн 17 коп. 2 069 327 грн 98 коп. |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянках: | Земельні ділянки вільні від забудови. |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000.79:046:0007 за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови; - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000.79:046:0008 за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з Містобудівного кадастру від 08.06.2021 № 6922/0/12/12-03-21). <p>Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821, код виду цільового призначення 07.08 є супутнім як для території житлової середньо- та малоповерхової забудови так і для території громадських будівель та споруд.</p> |
| Правовий режим: | Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000.79:046:0007 входить до показників розв'язку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «біля буд. № 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик»). |
| Інші особливості: | <p>Згідно з листом Міністерства культури та інформаційної політики України від 24.12.2021 № 15529/6.11.1 земельні ділянки за вказаною адресою розташовані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в історичному ареалі міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599); - в зоні регулювання забудови II категорії; - в безпосередній близькості до пам'ятки архітектури і містобудування національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці» (постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929, охоронний № 260070-Н). <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- 49 773 грн 12 коп. (1 %) (8000000000:79:046:0007);

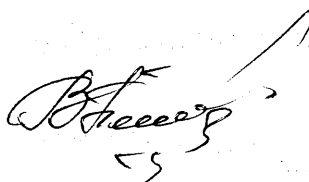
- 20 693 грн 28 коп. (1 %) (8000000000:79:046:0008).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ