



08/031-2839/11P
18.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВСЬКИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу виробничо-адміністративно-складського призначення на Залізничному шосе, 57 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:087:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-17437
до справи

Д-7718

Заява ДЦ № 50113-003058571-
031-03 від 16.07.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВСЬКИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ” для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу виробничо-адміністративно-складського призначення на Залізничному шосе, 57 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 16.07.2018 № 50113-003058571-031-03, справа Д-7718).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВСЬКИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ” (ідентифікаційний код 00227382), за умови виконання пункту 3

цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,6753 га (кадастровий номер 8000000000:82:087:0007, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000735872018) для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу виробничо-адміністративно-складського призначення на Залізничному шосе, 57 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 27.12.2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2013 № 378395).

3. ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВСЬКИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.06.2016 № 6587/0/01/19-16, Департаменту культури від 02.06.2017 № 060-4118.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

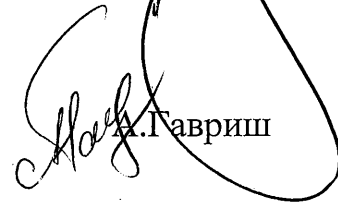


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32484 від 27.07.2018

До кадастрової справи

№ Д-7718



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВСЬКИЙ
ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ
ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ” земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування єдиного майнового
комплексу виробничо-адміністративно-складського
призначення на Залізничному шосе, 57 у Печерському
районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЕРОХОЛДІНГ" Код ЄДРПОУ засновника: 32855427 Адреса засновника: 01011, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПЕЧЕРСЬКА ПЛОЩА, будинок 1 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРКЕТ-СЕРВІС ГОЛОСІЇВСЬКИЙ" Код ЄДРПОУ засновника: 32486898 Адреса засновника: 03040, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 8
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ЛУНІН РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУДИНОК 30Б, КВАРТИРА 90, 01133
Клопотання	від 17.05.2016 № К-26886
Лист про використання права мовчазної згоди	від 05.07.2016 № МЗ-0642

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:087:0007)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, шосе Залізничне, 57
Площа	1,6753 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу виробничо-адміністративно-складського призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	87 856 820 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03056 від 20.07.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 1275/0/012/09-17 від 20.02.2017
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-4118 від 02.06.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 2398/82-18 від 07.03.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 14495,90 кв.м (свідоцтво про право власності від 27.12.2012 № 1322-В видане Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2013 № 378395). До складу комплексу входять: адміністративна вставка (літера А) площею 3075,10 кв.м, головний корпус №2 (літера Б) площею 3567,20 кв.м, корпус № 3(літера В) площею 1072,00кв.м, головний корпус №1 (літера Г) площею 4457,60 кв.м, блок цехів (літера Д) площею 307,00 кв.м., блок цехів (літера Е) площею 664,70 кв.м, трансформаторна (літера З) площею 41,30 кв.м, трансформаторна (літера Ж) площею 23,30 кв.м, трансформаторна (літера И) площею 58,80 кв.м, склад паливно-мастильних матеріалів (літера М) площею 119,80 кв.м, склад центральний, матеріальний (літера Н) площею 364,90 кв.м., гараж (літера О) площею 36,00 кв.м, компресорна станція (літера К) площею 91,50 кв.м., склад металів (літера П) площею 174,00 кв.м., склад металів (літера Р) площею 259,90 кв.м., блок цехів (літера Л) площею 182,80 кв.м Орієнтовний розмір забудови 1100 кв.м

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської (існуюча). Детальний план території затверджений на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 05.07.2018 (порядок денний за 26.06.2018) Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста**
Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 392 841 грн. 05 коп. (5%**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2018
№08/231- 2839/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2839/ПР



08/231-2839/11P
12.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2018 № 057052-19425
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу виробничо-адміністративно-складського призначення на Залізничному шосе, 57 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-7718) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич