



08/231-2834/MP
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «Аста» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування на вул. Зодчих, 70-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:265:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-14664
від 22.11.2017 до справи

A-24340



2 347015 046646

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства товариства з обмеженою відповідальністю «Аста» від 07.11.2017 № КОП-1152, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.11.2009 № 75-6-00479 площею 0,0239 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0019), укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством товариства з обмеженою відповідальністю «Аста» для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування на вул. Зодчих, 70-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-24340).

2. Дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «Аста»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2009 № 75-6-00479.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

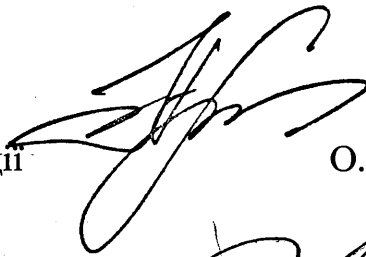
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



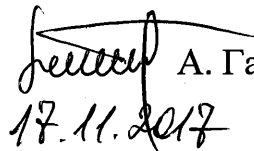
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



17.11.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27896 від 16.11.2017

До кадастрової справи

№ А-24340

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «Аста» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування на вул. Зодчих, 70-а у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Дочірнє підприємство товариства з обмеженою відповідальністю "Аста"*

Клопотання *від 07.11.2017 № КОП-1152*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0019п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70а*

Площа *0,0239 га*

Вид та термін користування *Оренда на 3 роки*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *841 573 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02149 від 16.11.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею магазину загальною площею 138,1 кв.м. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.01.2016 № 12897686)*

Інші особливості : **Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 11.12.2008 № 782/782 передавалась в оренду на 3 роки дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю „Аста” для будівництва навільйону з продажу продуктів харчування (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2009 № 75-6-00479, термін дії скінчився 13.11.2012).**

Відповідно до довідки з ДПІ у Святошинському районі ГУ ДСФ у м. Києві від 06.11.2017 № 9182/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва. ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **25 247 грн. 19 коп. (3%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017
№08/231-2834/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2834/ПР



08/231-2834/170
23. 11. 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23. 11. 2017 № 057052- 20999
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «Аста» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування на вул. Зодчих, 70-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-24340) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук