



08/231-2833/MP
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянці Штутман Дарині Володимирівні для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:053:0062

Проект рішення (екз.1)

ПР-14660

від 22.11.2017 до справи

Д-8280

Заява ДЦ № 50109-002147954-

031-03 від 31.08.2017



2 347015 046608

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Штутман Дарині Володимирівні для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-8280, заява ДЦ № 50109-002147954-031-03 від 31.08.2017).

2. Передати громадянці Штутман Дарині Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:75:053:0062, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000492602017) для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20.05.2016 № 672, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності від 20.05.2016 № 14599139).

3. Громадянці Штутман Дарині Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.02.2015 №1007/0/12-4/19-17.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Дотримуватись зобов'язань викладених у листі від 21.02.2017.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

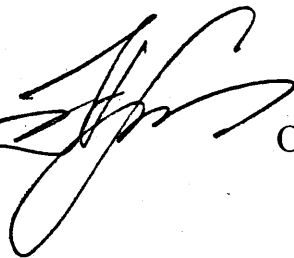
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Авраміков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27057 від 04.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки громадянці Штутман
Дарині Володимирівні для експлуатації та
обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала
Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8280



1. Фізична особа:

Назва **Штутман Дарина Володимирівна**

Клопотання **від 30.09.2016 № К-27870**

Лист про використання права **від 11.11.2016 № МЗ-0887**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:053:0062)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 62**

Площа **0,0905 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування існуючого кафе**

Нормативна грошова оцінка **2 087 347 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-02005 від 28.09.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи земельпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1276/0/12-4/09-17 від 21.02.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 0429/82-17 від 02.03.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, нежитловими будівлями загальною площею 275,9 кв.м., а саме: (літ. А) площею 125,1 кв.м; (літ.Б) площею 63,1 кв.м; (літ. В) площею 58,5 кв.м; (літ. Г) площею 11,4 кв.м; (літ. Д) площею 4,4 кв.м.; (літ. Ж) площею 4,4 кв.м; (літ.З) площею 4,5 кв.м; (літ. "К") площею 4,5 кв.м. які перебувають у власності гр. Штутман Д.В. (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20.05.2016 № 672, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності від 20.05.2016 № 14599139).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. Громадянка Штутман Дарина Володимирівна повідомила гарантійним листом від 21.02.2017, що все нерухоме майно, що не увійшло в межі відведення земельної ділянки буде демонтовано та знесено. Огорожа буде встановлена в межах, визначених проектом відведення. ДПТ – відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **62 620 грн. 41 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

О.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Яворчиків





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

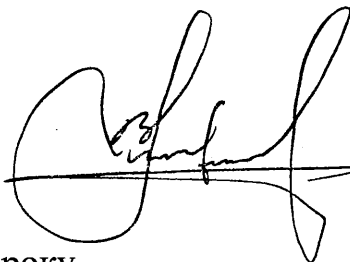
Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017
№08/231-2833/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2833/ПР



08/231-2833/MP
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052- 21003
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Штутман Дарині Володимирівні для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-8280) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук