



08/231-2832/178  
05.07.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції у пров. Редутному, 5 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:294:049

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10483  
від 04.07.2016 до справи

**A-22217**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „КИЇВЕНЕРГО” від 16.01.2016 № КОП-0795, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити до 31.12.2025 року договір оренди земельної ділянки від 19.10.2010 № 82-6-00604 площею 0,0076 га, (кадастровий номер 8000000000:82:294:0049), укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ „КИЇВЕНЕРГО” (ідентифікаційний код 00131305) для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції у пров. Редутному, 5 у Печерському районі м. Києва (справа А-22217).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.10.2010 № 82-6-00604, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2010 № 82-6-00604.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2016 № 057041-3270.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
житлово-комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

В.Бондаренко

Секретар комісії

О.Костюшко

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16742 від 09.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції у пров. Редутному, 5 у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22217



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**

Клопотання **від 16.01.2016 № КОП-0795**

Згода (доручення) на проектування **не потрібно**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:294:0049п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, пров. Редутний, 5**

Площа **0,0076 га**

Вид та термін користування **Оренда до 31.12.2025**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **177 641 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00729 від 02.03.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3270 від 19.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 199/860 передана в короткострокову оренду на 5 років акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго" (нині ПАТ "КІЇВЕНЕРГО") для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (договір оренди земельної ділянки від 19.10.2010 № 82-6-00604, термін дії скінчився).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 329 грн. 25 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2016  
№08/231-2832/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“05” липня 2016 року  
№ 08/231-2832/ПР

08/231-2832/PP  
05.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.07.2016 № 057052- 12504  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „КИЇВЕНЕРГО” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції у пров. Редутному, 5 у Печерському районі м. Києва” (справа А-22217) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук