



08/031-283/MP
д.п. л.д. 2015


КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Проект-Бюро» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки. 82:010:006	Проект рішення (екз.1) ПР-8265 від 21.12.2015 до справи Д-7087 Заява ДЦ № 01014-000196174- 014 від 15.12.2015  2 347008 082651
--	--

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Проект-Бюро» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, заява ДЦ від 15.12.2015 № 01014-000196174-014, справа Д-7087).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Проект-Бюро», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1231 га (кадастровий номер 8000000000:82:010:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000223102015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07.03.2012 № 264).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Проект-Бюро»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.05.2015 № 6227/0/12/19-15, Міністерства культури України від 20.08.2015 № 658/10/61-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.09.2015 № 19-26-7777.31-3128/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 16.12.2015

До кадастрової справи

№ Д-7087

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Проект-Бюро" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Проект-Бюро"**

Клопотання **від 22.09.2014 № К-23201**

Рішення про надання дозволу **від 05.03.2015 № 213/1078**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:010:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Михайлівський, 10/2 (літ.А)**

Площа **0,1231 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **24 737 027 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00512 від 16.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 7260/0/12/09-15 від 11.06.2015
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 066-1793 від 29.05.2015
центральний орган охорони культурної спадщини	№ 658/10/61-15 від 20.08.2015
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-7777.31-3128/20-15 від 15.09.2015
державна землевпорядна експертиза	№ 1085-15 від 02.10.2015

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована адміністративною будівлею площею 227,2 кв.м. (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07.03.2012 № 264, акт приймання-передачі нерухомого майна від 07.03.2012, витяг про державну реєстрацію прав від 26.03.2014 № 33601109) та зруйнованою після пожежі житловою будівлею (рішенням Господарського суду м. Києва від 14.12.2011 № 51/473 визнано право власності за ТОВ "Проект-Бюро", витяг про державну реєстрацію від 19.01.2012 № 32909803, висновок ДП «Науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» від 25.09.2011). Орієнтовна площа забудови 24 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 12.08.2014 № 03-575).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 484 221 грн. 67 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015
№08/231-283/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” грудня 2015 року
№ 08/231-283/ПР



08/231-283/MP
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № 057052- 22757

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Проект-Бюро” для експлуатації та обслуговування не житлової будівлі офісного призначення у пров. Михайлівському, 10\2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-7087) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук