



08/231 - 2828/17
02.08, 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ. УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2016 року № 189



646360589

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення спільного українсько-бельгійського підприємства в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ. УКРАЇНА» від 14 червня 2021 року № 646360589, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ. УКРАЇНА» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:142:0009, площа 0,1547 га) від 26 липня 2016 року № 189 для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу (літ. А) на вул. Тепловозній, 18-д у Дарницькому районі (код КВЦПЗ – 11.02, справа № 646360589).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2016 року № 189 підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

3. Спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ. УКРАЇНА» у

місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2016 року № 189 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/

Марія ЛЕТЗРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25203 від 09.07.2021

До справи
№ 646360589



до проєкту рішення Київської міської ради:
Про поновлення спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ. УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки 26 липня 2016 року № 189

1. Юридична особа:

Назва	Спільне українсько-бельгійське підприємство в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ. УКРАЇНА» (30478157)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи* Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КОМПАНІЯ "РЕЙКАРЦ ХОТЕЛС ЕНД РІЗОТС (САЙПРЕС) ЛІМІТЕД", Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, НІКОСІЯ, ВУЛ.ГЕОРГІУ КАРІУ, Б.6В, ОФІС 6В, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 19614348,93 КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ"ФРІОТРОН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД", Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 2014, Георгіу Каріу, 6В, офіс 6В, Нікосія., Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2594,28 кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - ЛАВРЕНТЬЄВ ЛЕОНІД ГЕННАДІЙОВИЧ, 4513 Російська Федерація м. Москва, вул. Біломорська, буд. 26, кв. 70. кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - РОДІОНОВ ТИМУР МАРКОВИЧ, 4509 Російська Федерація, м. Москва, просп. Миру, буд. 58, кв. 1. кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - ВАСІН ЮРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ, 4513 Російська Федерація м. Москва, вул. Гамалії, буд. 6, кв. 15.
Клопотання	від 14.06.2021 № 646360589

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:142:0009).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тепловозна, 18-д
Площа	0,1547 га
Вид та термін	оренда на 5 років років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу (літ. А)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 282 295 грн. 02 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований адміністративно-побутовий корпус, який є власністю спільного українсько-бельгійського підприємства в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦІ ПАРТНЕРИ. УКРАЇНА» (далі – Товариство) на підставі договору купівлі-продажу від 14.12.2012 № 3263 (реєстраційний номер 33382204 від 29.12.2012) (акт обстеження від 30.06.2021 № 21-0491-02).
Наявність ДПТ:*	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853, Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території громадських будівель та споруд.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:*	Території промислові.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер 985243580000, номер та дата запису 15637144 від 26.07.2016). Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 994/1858 надана на 5 років в оренду Товариству (договір оренди від 26.07.2016 № 189) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу (літ. А). Термін оренди за договором до 26.07.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у Львівській області від 07.06.2021 № 4813/АП/13-01-13-02 станом на 07.06.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.

<i>Інші особливості</i>	<i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
-------------------------	--

* за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

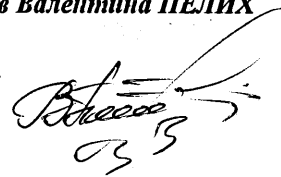
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 68 468 грн. 85коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2021
№08/231 – 2828/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року
№ 08/231 – 2828/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-2828/ПР
02.08.2021

акт № 231/2021 № 05715-СЛ-25203

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради Про поновлення спільному українсько-бельгійському підприємству в формі товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙКАРЦ І ПАРТНЕРИ. УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2016 року № 189» (справа № 646360589) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 646360589 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка справа № 646360589 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику; матеріали справи № 646360589 на 51 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ