



08/221-2824/PP
12.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з
будівництвом приватного медичного
центру на вул. Зоологічній, 3
у Шевченківському районі

B

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 25 січня 2018 року № 050/30-64, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл Київській міській клінічній лікарні № 14 на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, зазначених у додатку до цього рішення, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести конкурс із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

3.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі.

3.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови

М. Поворозник

Заступник голови

П. Пантелеев

Директор Департаменту економіки та інвестицій

Н. Мельник

Начальник юридичного відділу

А. Жук

Директор Департаменту охорони здоров'я

В. Гінзбург

Начальник юридичного відділу

О. Шестерненко

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління

В. Комарницький

Погоджено:

Директор Департаменту земельних ресурсів

О. Поліщук

Директор Департаменту фінансів

В. Репік

Директор Департаменту містобудування та архітектури

О. Свистунов

Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

О. Гаряга

Виконуючий обов'язки головного лікаря Київської міської клінічної лікарні № 14

М. Назаренко

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління

Л. Верес

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Директор Департаменту культури

Д. Попова

Поворозник
22.02.2018

Странніков
27.02.18

Гудзь

618 15.03.2019
108/230-444

Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Будівлі, які належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення яких надається

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Рік побудови	Площа (кв.м)
1	Нежитлова будівля «Котельня» літ. Н	вул. Зоологічна, 3	1937	554,3
2	Нежитлова будівля «Пральня» літ. П	вул. Зоологічна, 3	1937	549,9
3	Нежитлова будівля «Харчоблок» літ. О	вул. Зоологічна, 3	1937	851,9
4	Нежитлова будівля «Гараж» літ. 1Ж	вул. Зоологічна, 3	1972	126,1
5	Нежитлова будівля «Патолого-гістологічний корпус» літ. К	вул. Зоологічна, 3	1937	223,4
6	Нежитлова будівля «Овочесховище» літ. Р	вул. Зоологічна, 3	1937	137,3
7	Нежитлова будівля «Газорозподільчий пункт» літ. 1Л	вул. Зоологічна, 3	1960	9,9
8	Нежитлова будівля «Складське приміщення» літ. 1К	вул. Зоологічна, 3	1937	30,0

Київській міській голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 31 березня 2017 року № 96/2017), проект «Будівництво приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі», яким:

Київську міську клінічну лікарню № 14 визначено замовником будівництва;

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» разом із Київською міською клінічною лікарнею № 14 доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Київської міської клінічної лікарні № 14 на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту охорони здоров'я доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Київської міської клінічної лікарні № 14 на праві оперативного управління.

На виконання розпорядження від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання

щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо», що діє на підставі свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності від 08 листопада 2017 року № 1069/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 05 липня 2017 року № 866/17 з комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» виконав незалежну оцінку майна комплексу нежитлових будівель загальною площею 2 482,80 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Зоологічна, 3.

Загальна ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 09 січня 2018 року заокруглено становить 13 910 740,00 грн (Тринадцять мільйонів дев'ятсот десять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок) без врахування ПДВ, у тому числі:

- вартість нежитлової будівлі «Котельня» літ. Н, загальною площею 554,3 кв.м – 3 241 670,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Пральня» літ. П, загальною площею 549,9 кв.м – 3 324 920,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Харчоблок» літ. О, загальною площею 851,9 кв.м – 5 195 610,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Гараж» літ. 1Ж, загальною площею 126,1 кв.м – 895 330,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Патолого-гістологічний корпус» літ. К, загальною площею 223,4 кв.м – 1 030 800,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Овочесховище» літ. Р, загальною площею 137,3 кв.м – 124 720,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Газорозподільчий пункт» літ. 1Л, загальною площею 9,9 кв.м – 39 090,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Складське приміщення» літ. 1К, загальною площею 30,0 кв.м – 58 600,00 грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі міста Києва. В свою чергу реалізація проекту спрямована на розширення мережі медичних закладів, оснащених сучасною медичною технікою, покращення якості надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створення нових робочих місць, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі, що дозволить покращити рівень якості надання

громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі; економія бюджетних ресурсів на реалізацію соціально значимих проектів міста Києва; наповнення бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання дозволу Київській міській клінічній лікарні № 14 на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, зазначених у додатку до цього рішення;

- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести конкурс із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі;

- вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі;

- знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором

вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 рішення;

- усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі міста Києва, що дозволить розширити мережу медичних закладів, оснащених сучасною медичною технікою, покращити якість надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також залучити інвестиційні ресурси в економіку міста Києва та розвиток сфери охорони здоров'я.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

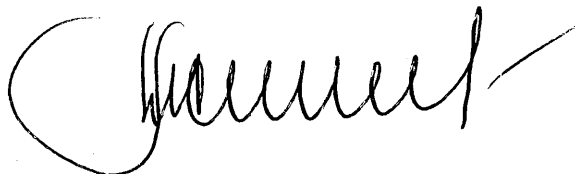
Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний економіст відділу залучення інвестицій Жайворонок О.В., тел. 202-72-54.⁶

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Н. Мельник



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел. (044) 202-73-12

2018 №08/283- вих

Витяг з протоколу №44/120 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 16.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, зал засідань 1017, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В.	-	голова постійної комісії;
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.
Андреев А.С.
Буділов М.М.
Вахель Ю.В.
Іщенко М.В.
Калініченко Д.Ю.

Питання порядку денного:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, заступника голови Київської міської державної

адміністрації П.Пантелєєва, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 12.09.2018 №08/231-2824/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано проект рішення (Протокол № 32/141 від 03.10.2018).

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту планується розгляд на черговому засіданні комісії.

Доповідач: представники Департаментів.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ: Л.Антоненко.

ВИСТУПИЛИ: О.Світличний, Ю.Вахель, Л.Антоненко, В.Сторожук, Г.Хацюр, О.Дядюк, М.Конобас, М.Буділов, М.Іщенко, Ю.Тур.

Ю.Вахель запропонував підтримати проект рішення за умови, що при відшкодуванні інвестором вартості об'єктів на вул. Зоологічній, 3 буде враховано ринкову вартість земельної ділянки на якій розташовані об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва та дозвіл на знесення яких надається.

М.Іщенко запропонував поставити на голосування проект рішення в поданому варіанті суб'єктом подання з врахуванням пропозиції депутата Київської міської ради Ю.Вахеля та на пленарному засіданні Київської міської ради врахувати дану рекомендацію.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями суб'єкту оціночної діяльності врахувати при оцінці майна комплексу нежитлових будівель на вул. Зоологічній, 3 ринкову вартість земельної ділянки на якій розташовані об'єкти комунальної власності і дозвіл на знесення яких надається та вартість яких буде відшкодована інвестором після визначення переможця інвестиційного конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Буділов, Л.Антоненко), "не голосували" – 2 (А.Андреев, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

Голова комісії

Л.Антоненко

Секретар

С.Артеменко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.03.2019 № 08/230-444

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради
«Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на
вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл Київській міській клінічній лікарні № 14 на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління за рахунок коштів інвестора.

Згідно з пунктом 22 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі – Порядок), знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Отже у пункті 1, додатку до проекту рішення та пояснювальній записці до проекту рішення слово «дозвіл» слід замінити на слово «згода» у відповідних відмінках.

З метою редакційного доопрацювання, правильного посилання на нормативно-правові акти рекомендуємо:

в преамбулі проекту рішення слова та цифри «рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» замінити словами та цифрами «рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про

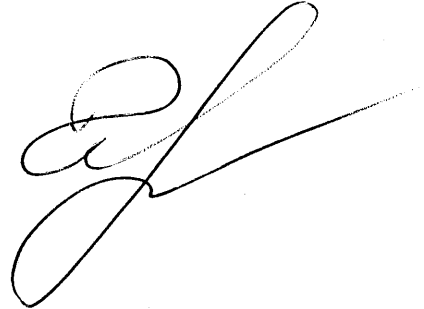
затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

в преамбулі проекту рішення слова та цифру «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» замінити словами та цифрою «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі»;

у підпункті 3.1 пункту 3 проекту рішення слова «що належить Автономній республіці Крим, та майна,» виключити.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління



Г. Гаршина



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 11/13
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності**

від 13.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала, початок об 11.00.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	- голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії
Василь ПОПАТЕНКО	- заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	- заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	- заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	- секретар комісії

член постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутній: - 1 депутат Київської міської ради

Рустем АХМЕТОВ - член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

12. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕСВА (вих. № 002-1794 від 31.12.2020) щодо актуальності проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» за поданням

першого заступника голови КМДА Миколи ПОВОРОЗНИКА, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. від 12.09.2018 № 08/231-2824/ПР).

Протокол № 5/7 від 25.02.2021 – створено спільну робочу групу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо опрацювання проекту рішення Київської міської ради.

12.1. Протокол №1 спільної робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 30.03.2021 (лист від 06.04.2021 №08/287-167).

Спільною робочою групою проект рішення підтримано.

Доповідачі: заступник голови КМДА, представник Департаменту економіки та інвестицій, представник Департаменту охорони здоров'я.

СЛУХАЛИ: Інформацію Олега СВІТЛИЧНОГО – заступника директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Олег СВІТЛИЧНИЙ проінформував, що мета проекту рішення пов'язана із залученням інвестицій для будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3, що дозволить покращити рівень якості надання громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі. Зокрема, проектом передбачається надання дозволу на знесення 8 нежитлових будівель площею 2482,8 кв.м ринковою вартістю станом на 09.01.2018 - 13 910 740,00 грн без ПДВ з відшкодуванням інвестором їх вартості шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва. Одночасно доповідач зауважив, що нежитлові будівлі, які пропонуються знести, є технічними приміщеннями лікарні №14 і перебувають в незадовільному технічному стані. Також Олег Світличний проінформував, що членами постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики було здійснено виїзд на вул. Зоологічну, 3 з метою з'ясування, які саме об'єкти пропонуються знести. В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Юрій ПЛОТНИКОВ, Василь ПОПАТЕНКО, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО, Павло БОЙЧЕНКО.

Сергій АРТЕМЕНКО проінформував, що на засіданні 30.03.2021 спільної робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики проект рішення розглянуто та підтримано.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зауважив, що комісією минулого скликання (протокол від 16.10.2018 №44/120) до проекту рішення були надані рекомендації, а саме: «Підтримати проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями суб'єкту оціночної діяльності врахувати при оцінці майна комплексу нежитлових будівель на вул. Зоологічній, 3 ринкову вартість земельної ділянки на якій розташовані об'єкти комунальної власності і дозвіл на знесення яких надається та вартість яких буде відшкодована інвестором після визначення переможця інвестиційного конкурсу.». З огляду на зазначене Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до членів

комісії щодо доцільності підтримання проекту рішення із рекомендаціями, які були надані комісією минулого скликання.

Юрій ПЛОТНИКОВ зазначив, що при оцінці майна комплексу нежитлових будівель на вул. Зоологічній, 3 неможливо визначити ринкову вартість земельної ділянки, оскільки земельна ділянка залишається в комунальній власності і не є предметом розгляду проекту рішення. Також Юрій ПЛОТНИКОВ зазначив, що при здійсненні оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності враховується місце розташування об'єктів.

Василь ПОПАТЕНКО звернувся із запитанням до представника Департаменту економіки та інвестицій чи сформовані соціальні інвестиційні умови, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3.

Олег СВІТЛИЧНИЙ повідомив, що наразі розроблені орієнтовні техніко-економічні показники та передпроектні пропозиції, остаточні умови будуть розроблені після прийняття зазначеного рішення із врахуванням надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із рекомендаціями суб'єкту оціночної діяльності врахувати при оцінці майна комплексу нежитлових будівель на вул. Зоологічній, 3 ринкову вартість земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти комунальної власності і дозвіл на знесення яких надається та вартість яких буде відшкодована інвестором після визначення переможця інвестиційного конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Василь ПОПАТЕНКО), «не голосували» - 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс.: (044)202-71-05, тел.: (044)202-70-38

22.04.2021 № 08/287-182 вих

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Направляється витяг з протоколу № 6/9 чергового дистанційного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 06.04.2021 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 6/9 позачергового дистанційного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

від 06.04.2021

Місце проведення: відеоконференція за допомогою програми Microsoft teams

Склад комісії 11 депутатів Київради.

Присутні 9 депутатів Київради, члени постійної комісії:

Марина ПОРОШЕНКО	- голова постійної комісії, головує;
Вадим ІВАНЧЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії;
Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ	- заступник голови постійної комісії;
Богдана ТИМОЩУК	- заступниця голови постійної комісії;
Юлія УЛАСИК	- секретар постійної комісії;
Ярина АР'ЄВА	- членкиня постійної комісії;
Наталія БЕРІКАШВІЛІ	- членкиня постійної комісії;
Олександр ГОНЧАРОВ	- член постійної комісії;
Олеся ПИНЗЕНИК	- членкиня постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Вячеслав НЕПОП, Костянтин УСОВ

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

«3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради від 12.09.2018 № 08/231-2824/ІР «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі».

СЛУХАЛИ: Марину ПОРОШЕНКО, головує на засіданні – голову постійної комісії.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Юлія УЛАСИК, Євгенія АВРАМЕНКО, Марина ПОРОШЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

- Підтримати проект рішення Київської міської ради від 12.09.2018 № 08/231-2824/ІР «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі».
- Доручити комунальному підприємству ««Київське інвестиційне агентство» проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики про результати незалежної оцінки майна комплексу нежитлових будівель, що знаходяться за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Зоологічна, 3.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 3 (Вячеслав НЕПОП, Олеся ПИНЗЕНИК, Богдана ТИМОЩУК, Костянтин УСОВ).

Рішення прийнято.»

З повагою

Голова комісії

Марина ПОРОШЕНКО