



08/231-2820/MP
04.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельної ділянки
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«НАГІРНА 18/16» для завершення
будівництва житлового будинку на
вул. Нагірній, 18/16 у
Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:078:006

Проект рішення (екз.1)

ПР-10467

від 02.07.2016 до справи

A-22517

Заява ДЦ № 01339-000211445-
014 від 20.05.2016



2 347015 004677

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАГІРНА 18/16» від 20.05.2016 № 01339-000211445-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2015 № НВ-8000234722015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.12.2015 № 48794623), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 20.02.2004 № 91-6-00219 площею 0,2946 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0006), укладений між Київською міською радою та науково-виробничим підприємством «Київський інститут автоматики» для будівництва жилого будинку на вул. Нагірній, 18/16 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАГІРНА 18/16», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2946 га

(кадастровий номер 8000000000:91:078:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000234722015) для завершення будівництва житлового будинку на вул. Нагірній, 18/16 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва в зв'язку з набуттям права власності на об'єкт незавершеного будівництва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна від 21.04.2016 № 57851827) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 20.05.2016 № 01339-000211445-014).

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «НАГІРНА 18/16»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18631 від 02.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22517

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ "НАГІРНА 18/16" для завершення
будівництва житлового будинку на
вул. Нагірній, 18/16 у Шевченківському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ" НАГІРНА 18/16"**
Клопотання **від 20.05.2016 № 01339-000211445-014**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0006п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Нагірна, 18/16**
Площа **0,2946 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для завершення будівництва житлового будинку**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 370 439 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00983 від 31.05.2016.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2015 № НВ-8000234722015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 01.12.2015 № 48794623, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована об'єктом незавершеного будівництва літ. "А", який належить ОК "ЖБК "НАГІРНА 18/16" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна від 21.04.2016 № 57851827). Готовність об'єкта складає 37 %. Орієнтовна площа забудови 90%.**

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 08.07.99 № 349/450 та від 26.12.2002 № 200/360 науково-виробничому підприємству «Київський інститут автоматики» (ЄДРПОУ 00230480) передано земельну ділянку площею 0,2946 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0006) в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва жилого будинку на вул. Нагірній, 18/16 у Шевченківському районі. Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 20.02.2004 № 91-6-00219 (строк дії закінчився 20.02.2007).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **191 113 грн. 20 коп. (3%)**

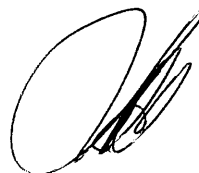
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.07.2016
№08/231-2820/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” липня 2016 року
№ 08/231-2820/ПР



08/231-2820/MP
10.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.07.2016 № 057052- 12694
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ „ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ „НАГІРНА 18\16” для завершення будівництва житлового будинку на вул. Нагірній, 18\16 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22517) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук