



08/231-282/MP
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Михайлівський, 8» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у пров. Михайлівському, 8 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:010:008

Проект рішення (екз.1)

ПР-8264

від 21.12.2015 до справи

Д-7088

Заява ДЦ № 01014-000196176-014 від 15.12.2015



2 347008 082644

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Михайлівський, 8» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у пров. Михайлівському, 8 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, заява ДЦ від 15.12.2015 № 01014-000196176-014, справа Д-7088).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Михайлівський, 8», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0505 га (кадастровий номер 8000000000:82:010:0008) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у пров. Михайлівському, 8 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Михайлівський, 8»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.05.2015 № 6228/0/12/19-15, Міністерства культури України від 03.09.2015 № 689/10/61-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.09.2015 № 19-26-7777.31-3127/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14725 від 17.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки об'єднанню
співвласників багатоквартирного будинку "Провулок
Михайлівський, 8" для експлуатації та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку у пров.
Михайлівському, 8 у Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7088



2 347011 547253

1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Провулок Михайлівський, 8"**
Клопотання **від 14.11.2014 № К-23629**

Рішення про надання дозволу **від 05.03.2015 № 214/1079**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:010:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Михайлівський, 8**
Площа **0,0505 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного
житлового будинку**
Нормативна грошова оцінка **2 706 135 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-00513 від 16.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7629/0/12/09-15 від 19.06.2015**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066-1548 від 12.05.2015**
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 689/10/61-15 від 03.09.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 19-26-7777.31-3127/20-15 від**
державної політики у сфері земельних відносин **15.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком площею 908,1 кв.м., який переданий на баланс ОСББ "Провулок Михайлівський, 8" (акт приймання-передачі від 22.05.2006).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 16.09.2014 № 03-709).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *811 грн. 84 коп. (0,03%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015
№08/231-282/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” грудня 2015 року
№ 08/231-282/ПР



08/231-282/MP
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № 057052- дд 758
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Провулок Михайлівський, 8” для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у пров. Михайлівському, 8 у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-7088) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук