



08/231-281/17  
23.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу між вулицями Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:198:0145

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12693  
від 20.01.2017 до справи

**K-28396**



2 347015 026938

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу між вулицями Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу між вулицями Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28396).

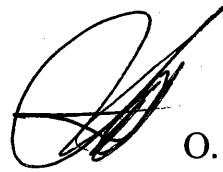
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22306 від 04.01.2017

До справи

№ К-28396



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу між  
вулицями Трублаїні та Парниковою у Святошинському  
районі міста Києва для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Масленко Володимир Юрійович*  
Клопотання *від 28.10.2016 № К-28396*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 28.10.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:198:0145к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, між вулицями Трублаїні та Парниковою*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Зі слів громадянина Масленка В.Ю. вказана земельна ділянка належала його родині та на теперішній час використовується під город. Окрім цього, на частину земельну ділянку, у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано справу (А-22845) щодо відведення земельної ділянки громадянину Гачковському Віталію Миколайовичу (учасник АТО) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Розроблений та погоджений відповідно до чинного законодавства України проект землеустрою для підготовки відповідного проекту рішення станом на листопад 2016 року до Департаменту не надходив. Також вказана земельна ділянка частково накладається на земельну ділянку на яку згідно з рішенням Київської міської ради від 30.06.2016 № 502/502 отримано дозвіл на розробку проекту землеустрою громадянином Клонцаком Миколою Ярославовичем (К-26181), який є учасником АТО.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

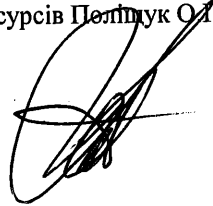
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2017  
№08/231 – 281/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“23” січня 2017 року  
№ 08/231 – 281/ІІР

08/231-281/DP

23.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.01.2017 № 057052- 1082  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу на вулицями Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28396) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук