



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:196:0032

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14646  
від 22.11.2017 до справи

**Є-1460**



Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, справа Д-6632).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва (Справа Є-1460).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 148 559,00 грн (один мільйон сто сорок вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 03.10.2017).

4. Продати громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) площею

0,0526 га за 1 148 559,00 грн (один мільйон сто сорок вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок) для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу земельної ділянки на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) площею 0,0526 га на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 8-10 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити громадянина Гудзя Юрія Геннадійовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

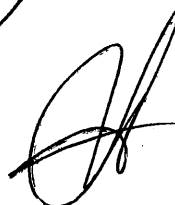
ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

## УМОВИ

продажу громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу на  
вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).
6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.05.2013 № 8189/0/12-1/19-13 та від 22.10.2014 № 10284/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.09.2013 №3667.
8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 207 098,04 грн (двісті сім тисяч дев'яносто вісім гривень 04 копійки), сплачений відповідно до Договору № 15 від 12.05.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 941 460,96 грн (дев'ятсот сорок одна тисяча чотириста шістьдесят гривень 96 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
  - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
  - суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
  - три відсотка річних від простроченої суми.
10. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1460

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про продаж земельної ділянки громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа

ПІБ	<i>Гр. Гудзь Юрій Геннадійович</i>
Клопотання	<i>від 04.09.2014 № 08/12894</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:66:196:0032)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Краківська, 7 (бокс 27-б) Дніпровський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0, 0526 га</i>
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	<i>для реконструкції гаража під офісну будівлю</i>

## 3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано гаражний бокс.

## 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

Рішення про продаж земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”.

## 6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 03.10.2017 становить 1 148 559,00 грн).

## 7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2017  
№08/231-2819/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В. ДРОКОПІВ**

“22” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2819/ПР

08/231-2819/11P

22.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2017 № 057052- 20940  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва» (справа Є-1460) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук