

08/231-2818/17P
19.09.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову фізичній особі – підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жолудева, 6-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
769718493
Дата: 08.09.2019



Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2019 № 7379/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 128, частиною четвертою статті 83 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жолудева, 6-а у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:319:0046) площею 0,0106 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № Є-1361).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) /



Марія ДЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1361

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову фізичній особі – підприємцю
Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жолудєва, 6-а у
Святошинському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Фізична особа – підприємець Набедрик Олег Михайлович*

Перелік засновників -
(учасників)

юридичної особи*

Кінцевий -

бенефіціарний

власник

(контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 31.08.2016 № К-27652;*
доручення від 01.09.2016 № 08/14784

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:319:0046)

Місце розташування *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жолудєва, 6-а*

Площа, га *0,0106 га*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і*
згідно з даними ДЗК *продовольчого магазину*

Вид використання
згідно з заявою
(клопотанням) *для експлуатації та обслуговування кафе*

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2019 № 7379/0/012/27-19.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок загальною площею 238,7 кв. м (Свідоцтво про право власності Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) САЕ № 553616 від 06.03.2012).

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

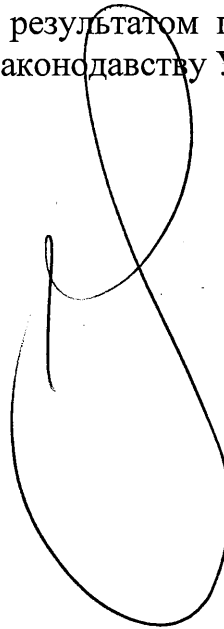
7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення стане результатом приведення у відповідність рішень Київської міської ради чинному законодавству України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мищенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019
№08/231- 2818/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2818/ПР



08/231-2818/MP
19.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2019 № 05715-СЛ-1744

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі-підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жолудева, ба у Святошинському районі м. Києва» (справа 769718493) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ