



08/231-2818/MP
/ 04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко Людмилі Олександрівні на вул. Ясній, 30 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:411:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-10399
від 22.06.2016 до справи
K-26877



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко Людмилі Олександрівні на вул. Ясній, 30 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній ситуації та вимог ДБН В.2.5-74:2013, а саме: земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної смуги гідровузла "Крутогірна" (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 15.04.2016 № 5148/0/12-4/27-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко Людмилі Олександрівні на вул. Ясній, 30 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26877).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18221 від 17.05.2016

До справи

№ К-26877

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Карпенко Людмили Олександрівні на
вул. Ясній, 30 у Солом'янському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**



1. Фізична особа:

Назва **Карпенко Людмила Олександрівна**
Клопотання **від 17.12.2015 № К-26877**
Доручення на підготовку проекту рішення **від 17.12.2015**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:411:0036к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ясна, 30**
Площа **0,06 га**
Вид та термін користування **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах двох земельних ділянок:

1) на вул. Ясній, 32 кв. 2 площею 1012,16 кв.м. (код 72:411:001), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань обліковується за гр.Сидоренком П.Р.;

2) перетин вул. Кіровоградської та вул. Кайсарова площею 35820,85 кв.м. (код 72:393:050), яку на підставі листа Головного управління економіки та інвестицій від 05.12.2007 № 049-16/10869 зарезервовано для проведення інвестиційного конкурсу.

Згідно висновку Департаменту містобудування та архітектури від 15.04.2016 № 5148/0/12-4/27-16, земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної смуги гідровузла "Крутогірна" (100 м від огорожі першого поясу відповідно п.15.2.3.2.ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди"). Заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній ситуації та вимог ДБН В.2.5-74:2013.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.07.2016
№08/231-2818/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” липня 2016 року
№ 08/231-2818/ПР

08/231-2818/17
/ 04.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2016 № 057052- 12245
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко Людмилі Олександрівні на вул. Ясній, 30 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-26877) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук