

08/231-2817/MP
22.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:057:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-14645
від 22.11.2017 до справи

A-22539

Заява ДЦ № 50038-002227698-031-03 від 26.09.2017



2 347015 046455

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Ерікяна Агвана Рубеновича від 26.09.2017 № 50038-002227698-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2016 № НВ-8000289312016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016 № 58041826), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 7 років земельну ділянку площею 0,0244 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000289312016) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.05.2016 № №147140555, 14660239), (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 26.09.2017 № 50038-002227698-031-03, справа А-22539).

2. Громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

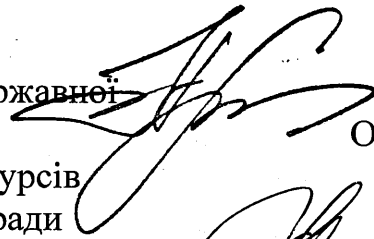
Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

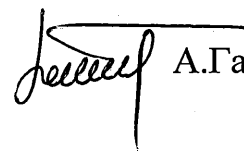


О.Спасибко



О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27050 від 03.10.2017

До кадастрової справи

№ А-22539

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Ерікян Агван Рубенович**
Клопотання **від 26.09.2017 № 50038-002227698-031-03**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:057:0005п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 6**
Площа **0,0244 га**
Вид та термін користування **Оренда на 7 років**
Вид використання
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 049 287 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02011 від 03.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2016 № НВ-8000289312016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.04.2016 № 58041826, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловою будівлею загальною площею 187,3 кв.м, яка на підставі договорів дарування 1/2 частини нежитлової будівлі від 25.05.2016 №№ 26893, 21348 належить Ерікяну А.Р.(відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016 № 909977280000)**

Інші особливості : **Пунктом 14 рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 9/1443 земельна ділянка площею 0,0244 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0005) на вул. Тимофія Шамрила, 6 передана малому підприємству "Лакерта" в оренду на 7 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 12.05.2004 № 91-6-00253).**

Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатопверхової забудови. Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалила відмовити у підтримці рішення КМР. Відповідно до витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017 відхилено рекомендації постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м. Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **52 464 грн. 38 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2017
№08/231-2817/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2817/ПР

08/231-2817/17

22.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2017 № 057052-20967
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22539) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук