



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу фізичній особі – підприємцю Муліку Юрію Валерійовичу земельної ділянки для реконструкції торговельного об'єкту з подальшою експлуатацією та обслуговуванням торговельно-побутового комплексу з закладом громадського харчування на просп. Володимира Маяковського, 3-в (літ. Б) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:002:0119

Проект рішення (екз.1)

ПР-14643

від 21.11.2017 до справи

A-7423

Заява ДЦ № 50005-002383628-031-03 від 16.11.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Муліку Юрію Валерійовичу для реконструкції торговельного об'єкту з подальшою експлуатацією та обслуговуванням торговельно-побутового комплексу з закладом громадського харчування на просп. Володимира Маяковського, 3-в (літ. Б) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, справа А-7423, заява ДЦ від 16.11.2017 № 50005-002383628-031-03).

2. Передати фізичній особі – підприємцю Муліку Юрію Валерійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1515 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0119, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000511512017) для реконструкції торговельного об'єкту з подальшою експлуатацією та обслуговуванням торговельно-побутового комплексу з закладом громадського

харчування на просп. Володимира Маяковського, 3-в (літ. Б) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (рішення та ухвала Постійно діючого Третейського суду при асоціації „Рада-Право” від 05.06.2008 №31-08, ухвала Комсомольського суду м. Херсона від 10.06.2008 № 6-58).

3. Фізичній особі – підприємцю Муліку Юрію Валерійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.02.2006 № 19-1485, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 14.10.2011 №05-08/7953.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27985 від 21.11.2017

До кадастрової справи

№ А-7423

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу фізичній особі – підприємцю Муліку
Юрію Валерійовичу земельної ділянки для
реконструкції торговельного об'єкту з подальшою
експлуатацією та обслуговуванням торговельно-
побутового комплексу з закладом громадського
харчування на просп. Володимира Маяковського, 3-в
(літ. Б) у Деснянському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Фізична особа-підприємець Мулік Юрій Валерійович**
Клопотання **від 16.11.2017 № 50005-002383628-031-03**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:002:0119)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира
Маяковського, 3в літ. "Б"**
Площа **0,1515 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для реконструкції торговельного об'єкту з подальшою
експлуатацією та обслуговуванням торговельно-
побутового комплексу з закладом громадського
харчування**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 172 579 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01515 від 24.02.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12275/0/18-3/09-12 від 17.09.2012**
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/7953 від 14.10.2011**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташована нежитлова будівля - кафе (літ. Б) загальною площею 289,1 кв.м, яке є власністю ФОП Муліка Ю.В. на підставі рішення та ухвали Постійно діючого Третейського суду при асоціації „Рада-Право” від 05.06.2008 №31-08, ухвали Комсомольського суду м. Херсона від 10.06.2008 №6-58 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2017 № 98261393)*

Інші особливості : *Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2017 № НВ-№ НВ-8000511512017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до житлової території. Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **358 628 грн. 99 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017
№08/231-2814/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2814/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 057052- _____
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу фізичній особі – підприємцю Муліку Юрію Валерійовичу земельної ділянки для реконструкції торговельного об'єкту з подальшою експлуатацією та обслуговуванням торговельно-побутового комплексу з закладом громадського харчування на просп. Володимира Маяковського, 3-в (літ. Б) у Деснянському районі м. Києва” (справа А-7423) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук