

08/231-2812/MP
21.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку – магазину (літ. А) на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:093:0100

Проект рішення (екз.1)

ПР-14641

від 21.11.2017 до справи

A-24348

Заява ДЦ № 50109-002372065-031-03 від 13.11.2017



2 347015 046417

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши заяву громадянки Бабаєвої Ламан Талиб кизи від 13.11.2017 № 50109-002372065-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.09.2017 № НВ-8000635572017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2017 № 104007905) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0392 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0100, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000635572017) для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку – магазину (літ. А) на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво від 28.12.2011

№ 2641, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 03.02.2012 № 35935419) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24348, заява ДЦ № 50109-002372065-031-03 від 13.11.2017).

2. Громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.09.2017 № 7527/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.07.2017 № 7778-26-0.31-1004/35-17.

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



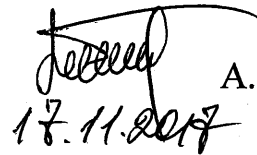
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЗ-27889 від 16.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку – магазину (літ. А) на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24348



2 347015 378891

1. Юридична особа:

Назва *громадянка Бабаєва Ламан Талиб кизи*
Клопотання *від 13.11.2017 № 50109-002372065-031-03*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:093:0100)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 14*
Площа *0,0392 га*
Вид та термін користування *Оренда на 15 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежилого будинку – магазину (літ. А)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 590 917 грн. 90 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02148 від 16.11.2017*

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом. На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка затверджена та погоджена відповідно до вимог статей 186, 186-1 Земельного кодексу України з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7527/0/12-4/19-17 від 05.09.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 7778-26-0.31-1004/35-17 від 04.07.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України, та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.09.2017 № НВ-8000635572017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.11.2017 № 104007905), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво від 28.12.2011 № 2641, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 03.02.2012 № 35935419. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 158 кв.м).

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Затверджені в установленому порядку детальний план території або план зонування території відсутні. На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про Бюджет м. Києва на 2017 рік» (із змінами) (додю10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **129 545 грн. 90 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017 №08/231-2812/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2812/ПР



08/231-2812/MP
21.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2017 № 057052- 20866
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку – магазину (літ. А) на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-24348) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук