



08/231-281/17
д.п.д. 2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД” договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:009:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8253
від 17.12.2015 до справи

A-20723



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД” від 30.04.2013 № КОП-0012, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД” для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва (справа А-20723).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2013 №05704-14805.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

24.11

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ- 11864 від 30.10.2014

до справи А-20723

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД” договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД”*

Клопотання *від 30.04.2013 № КОП-0012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:009:0018)

Місце розташування (адреса) *вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва*

Площа *0,0177 га*

Вид та термін користування *короткострокова оренда на 1 рік*

Цільове призначення *для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням*

3 Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради, а саме:

- поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *На ділянці розміщена нежитлова будівля яка перебуває у власності товариства (договір купівлі-продажу від 31.12.2002 №31/12).*

Інші особливості: *Земельна ділянка була передана в орендне користування відповідно до рішення КМР від 24.05.2007 №666/1327 ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" (договір оренди від 21.05.2008 №82-6-00500). Площа під забудовою складає 80% від загальної площі зазначеної земельної ділянки.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015
№08/231-281/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” грудня 2015 року
№ 08/231-281/ПР



08/231-281/MP
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № 057052 - 22756
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції не житлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва" (справа А-20723) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук