



08/231-2806/MP  
19.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для створення озелених територій загального користування на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва



383928391

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 09 серпня 2019 року № 50374-004195578-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озелених територій загального користування на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 09 серпня 2019 року № 50374-004195578-031-03, справа № **383928391**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,2935 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0092) та площею 0,0352 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0161) для створення озелених територій загального користування на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 листопада 2017 року № 9770/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІА ДЕТЬКОВИЧ  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1213 від 03.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи  
№ 383928391



*Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва*

## 1. Юридична особа:

|  |   |
|--|---|
| Назва  | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА  |
| Перелік засновників (учасників)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань            | Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141.<br>Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.<br>КОВАЛЬЧУК МАРІЯ ОЛЕКСІВНА – керівник. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | Відсутній.  |
| Клопотання   | від 12.08.2019 № 383928391  |

## 2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:78:028:0092; 8000000000:78:028:0161

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 19*  
Площа *0.2935; 0.0352 га*  
Вид та термін користування *право в процесі оформлення (постійне користування)*  
Вид використання *для створення озеленених територій загального користування*  
Цільове призначення *18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*

Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком) *3 079 339 грн. 88 коп. (8000000000:78:028:0092)*  
*369 310 грн. 95 коп. (8000000000:78:028:0161)*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): *№ 1659/0/012/09-18 від 01.03.2018*

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області: *№ 9527/82-19 від 21.06.2019*

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру  
(висновок державної експертизи землевпорядної документації): *№ 15-19 від 31.01.2019*

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

*Наявність будівель і споруд на ділянці:* відсутні.

*Наявність ДПТ:* відсутній.

*Функціональне призначення згідно Генплану:* території багатоповерхової забудови.

*Правовий режим:* землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.

*Розташування в зеленій зоні:* відповідно до рішення Київської міської ради від 26.12.2014. № 750/750 земельній ділянці на вул. Прирічній, 19 надано статус скверу.

*Інші особливості:* відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 349/349 ТОВ будівельній компанії «КРОУН» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:028:0092).

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

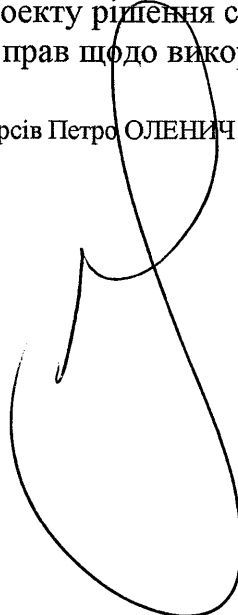
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019  
№08/231- 2806/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“19” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2806/ПР

08/231-2806/DP  
19.09.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2019 № 05715-СЛ-1213

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для створення озелених територій загального користування на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва» (справа 383928391) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ