



08/231-280/MP
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:012:052

Проект рішення (екз.1)
ПР-8111
від 08.12.2015 до справи

A-21791



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ГРААЛЬ” від 24.07.2015 № КОП-0657, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352 (із змінами та доповненнями відповідно до додаткової угоди від 18.06.2010 № 82-6-00592) площею 0,2287 га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0052), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ГРААЛЬ” (ідентифікаційний номер 24266659) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва (справа А-21791).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352 (із змінами та доповненнями відповідно до додаткової угоди від 18.06.2010 № 82-6-00592), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352 (із змінами та доповненнями відповідно до додаткової угоди від 18.06.2010 № 82-6-00592).

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2015 № 057041-17817.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14688 від 15.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю "ГРААЛЬ" договору оренди земельної
ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування офісно-готельного комплексу на вул.
Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21791



2 347011 546881

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ"**
Клопотання **від 24.07.2015 № КОП-0657**
Згода (доручення) на проектування **не потрібно**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0052п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 5**
Площа **0,2287 га**
Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **36 030 531 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00369 від 08.10.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.07.2015 № НВ-8000195012015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови На ділянці була розміщена нежитлова будівля, що знесена ТОВ "ГРААЛЬ" (лист Головного управління комунальної власності від 03.05.2006 про сплату коштів за знесену будівлю)**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 522 137 грн. 21 коп. (7%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015
№08/231-280/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” грудня 2015 року
№ 08/231-280/ПР



08/231-280/MP
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № 057052- 22755
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРААЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу на вул. Хрещатик, 5 у Печерському районі м. Києва” (справа А-21791) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук