



08/231-28/17
07.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УкрВІМІС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з торговельними та офісними приміщеннями і кафе на вул. Маршала Малиновського, 4 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:151:044

Проект рішення (екз.1)

ПР-8046

від 02.12.2015 до справи

A-20168



2 347008 080466

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УкрВІМІС» від 13.04.2012 № КОП-0339, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 78-6-00450 площею 0,1443 га (кадастровий номер 8000000000:78:151:0044), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УкрВІМІС» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з торговельними та офісними приміщеннями і кафе на вул. Маршала Малиновського, 4 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-20168).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 78-6-00450, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрВІМІС».

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2015 № 057041-977.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та

інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 78-6-00450.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14465 від 13.11.2015

До кадастрової справи

№ А-20168



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УкрВІМІС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з торговельними та офісними приміщеннями і кафе на вул. Маршала Малиновського, 4 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРВІМІС"**
Клопотання **від 09.04.2012 № 4**
Згода (доручення) на проектування **від 13.04.2012 № 17283**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:151:0044)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 4**
Площа **0,1443 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з торговельними та офісними приміщеннями і кафе**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 374 141 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00410 від 09.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-977 від 26.01.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (договір купівлі-продажу від 26.01.2001 N 1, акт передачі від 30.01.2001 N К-6, реєстраційне посвідчення БТІ від 06.02.2001 № 548з). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 333 м.кв - 23%.**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 78-6-00450, укладений з ТОВ "УкрВІМІС" на підставі рішення Київради від 19.12.2006 № 307/364;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 20.07.2012.
Відповідно до довідки ДПП податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Відповідно до довідок Головного управління економіки та інвестицій від 10.05.2007, від 21.01.2008 ТОВ "УкрВІМІС" перераховано на бюджетний рахунок пайові кошти.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **322 448 грн. 49 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2015
№08/231-28/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2015 року
№ 08/231 - 28/ПР



08/231-28/17P
07.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2015 № 057052- 21403
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УкрВІМІС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з торговельними та офісними приміщеннями і кафе на вул. Маршала Малиновського, 4 в Оболонському районі м. Києва” (справа А-20168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук