

08/231-279/17P  
03.02.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію громадянками Патлаченко Оксаною Леонідівною та Патлаченко Наталією Леонідівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 33 у Солом'янському районі міста Києва**



312887966

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Патлаченко Оксани Леонідівні, громадянці України Патлаченко Наталії Леонідівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 33 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 312887966).

2. Передати громадянкам Патлаченко Оксани Леонідівні та Патлаченко Наталії Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:72:515:0025) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 33 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Патлаченко Оксани Леонідівни – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Патлаченко Наталії Леонідівни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянкам Патлаченко Оксани Леонідівні та Патлаченко Наталії Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



МАРІЯ ДЕТЬКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4170 від 13.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянками Патлаченко Оксаною Леонідівною та Патлаченко Наталією Леонідівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 33 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 312887966



## 1. Фізична особа:

Назва: **Патлаченко Оксана Леонідівна; Патлаченко Наталія Леонідівна**  
Клопотання: **від 18.11.2019 номер 312887966**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:515:0025)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н. Солом'янський, вул. Героїв війни, 33**

Площа: **0,10 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Патлаченко Оксаною Леонідівною та Патлаченко Наталією Леонідівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 33 у Солом'янському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 48,2 кв. м., який на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 31 жовтня 2015 року №№ 391,394 належить громадянкам Патлаченко Н.Л. та Патлаченко О.Л. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31 жовтня 2015 року №№ 46703333 (номер запису про право власності 11844513), 46703636 (номер запису про право власності 11844543).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19 серпня 2014 року № 055-1023/15/12-03-14).

<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020  
№08/231- 279/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Воладимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 279/ПР



08/231-279/PP  
03.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2020 № 05715-СЛ-4170  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Патлаченко Оксаною Леонідівною та Патлаченко Наталією Леонідівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Героїв війни, 33 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 312887966) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 312887966 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 312887966 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 312887966 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 13.08.2019 № НВ-8000983532019 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 18.11.2019 № 312887966 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа 312887966 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ