



08/231-2798/PP
29.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ЕНД
М ГРЕЙН» в оренду земельної
ділянки для експлуатації та
обслуговування прирейкової бази
на вул. Новопирогівській, 52 у
Голосіївському районі міста Києва**



435444677

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 липня 2021 року № НВ-0007200642021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 листопада 2016 року, номер запису про право власності 17709683) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ЕНД М ГРЕЙН» від 13 липня 2021 року № 72361-005971033-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненими договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАБЛ ю ДЖЕЙ ЮКРЕЙН.ЛТД», зареєстрований Головним управлінням

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12 грудня 2006 року за № 79-6-00459.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ЕНД М ГРЕЙН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9928 га (кадастровий номер 8000000000:90:101:0035) для експлуатації та обслуговування приреєксованої бази (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Новопирогівській, 52 у Голосіївському районі міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04 липня 2014 року № 23841022, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 червня 2014 року, номер запису про право власності 6228183) (заява ДЦ від 13 липня 2021 року № 72361-005971033-031-03, справа 435444677).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ЕНД М ГРЕЙН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Петро ОЛЕНИЧ



Валентина ПЕЛИХ



МАРІЯ ПЕТУХЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25539 від 19.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ЕНД М ГРЕЙН» в оренду земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування прирейкової бази на
вул. Новопирогівській, 52 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 435444677



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ЕНД М ГРЕЙН»
Перелік засновників (учасників)*	ХАЛПЕРТ ДАВІД Сполучені Штати Америки, м. НОРТБРУК, КАРИН ТЕР, БУДИНОК 1246
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ХАЛПЕРТ ДАВІД Сполучені Штати Америки, м. НОРТБРУК, КАРИН ТЕР, БУДИНОК 1246
Реєстраційний номер:	від 14.07.2021 № 435444677

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:101:0035).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 52
Площа:	0,9928 га
Вид та термін користування:	Оренда на 10 років
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування прирейкової бази
Цільове призначення:	03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Нормативно грошова	28 090 119 грн 33 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований майновий комплекс-прирейкова база (літ. А, Б, В) загальною площею 2062,2 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ЕНД М ГРЕЙН» відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 04.07.2014 № 23841022, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.06.2014, номер запису про право власності 6228183) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2021 № 266179983).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг, частково до території багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2016, номер запису про право власності 17709683.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній</p> <p>Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 07.02.2002 № 242/1676 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «ДАБЛ ю ДЖЕЙ ЮКРЕЙН.ЛТД» для експлуатації та обслуговування прирейкової бази. Договір оренди земельної ділянки від 12.12.2006 № 79-6-00459 дійсний до 12.12.2021.</p> <p>Товариство з обмеженою відповідальністю «МІНІС» (правонаступник товариства з обмеженою відповідальністю «ДАБЛ ю ДЖЕЙ ЮКРЕЙН.ЛТД») відмовляється від права користування (оренди) земельною ділянкою на користь ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ЕНД М ГРЕЙН» (заява ТОВ «МІНІС» від 30.11.2016 № 4097).</p> <p>Пунктом 3.7 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</p> <p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 404 505 грн 97 коп. (5 %)**.

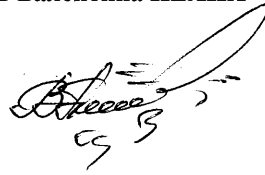
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





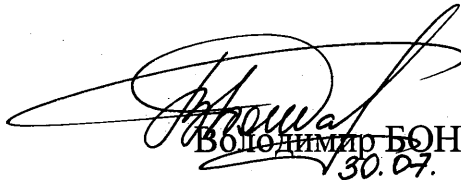
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2021
№ 08/231-2798/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.


Володимир БОНДАРЕНКО
30.07.

“29” липня 2021 року
№ 08/231-2798/ПР

08/231-2498/ПР
29.04.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.04.2021 № 05715-СЛ-25539

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ЕНД М ГРЕЙН» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування приреєксованої бази на вул. Новопирогівській, 52 у Голосіївському районі міста Києва» (435444677) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 435444677 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 435444677 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 13.07.2021 № 72361-005971033-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додані до заяви від 13.07.2021 № 72361-005971033-031-03 матеріали та документи на 39 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ