



08/231-2797/171
29.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578



696050580

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» від 04 березня 2021 року № 696050580, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:077:0016, площа 0,6015 га) від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578, визнаний укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 10 серпня 2006 року у справі №2/417, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу «Петрівські ряди» на вул. Вокзальній, 1 у Шевченківському районі (код КВЦПЗ – 03.07, справа № 696050580).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578 підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки

проекту договору про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


МАРИЯ ПЕТУРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19531 від 06.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної
ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578.**

До справи
№ 696050580



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» (код ЄДРПОУ 20049385)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи* Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЛЕВИЦЬКА ІРИНА ПАВЛІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вул. Хрещатик, буд. 15, кв. 144, розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5000000, відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 04.03.2021 № 696050580

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:077:0016).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Вокзальна, 1
Площа	0,6015 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу "Петрівські ряди"
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	67 028 674 грн. 28 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. Відповідно до акту обстеження від 16.03.2021 № 21-0205/10 та довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2021 №264611306 на вказаній земельній ділянці розташовані будівлі та споруди (нежитловий будинок (літ. Б) загальною площею 382,4 кв.м., торговельний комплекс «Петрівські ряди» загальною площею 237,9 кв.м.), підпірна стінка по ліквідації зсувних явищ, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» (дата реєстрації 23.01.2020 номер запису: 35217835, дата реєстрації 04.07.2017 номер запису: 21285076 та дата реєстрації 13.07.2018 номер запису: 27080968). Разом з тим на зазначеній земельній ділянці розташовано тимчасові споруди торговельного призначення.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території громадських будівель та споруд</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: код КВЦПЗ – 03.07; категорія земель – не визначено.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 11.10.2005 № 192/3654 передбачалось передати товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6015 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу «Петрівські ряди». Договір оренди цієї земельної ділянки визнано укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 10.08.2006 у справі № 2/417 та зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.08.2006 за № 91-6-00578. Термін оренди за договором до 23.08.2021.</p>

	<p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.04.2021 № 20157/АП/26-15-58-06-05 станом на 15.04.2021 за товариством з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.07.2021 підприємство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.</i></p> <p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

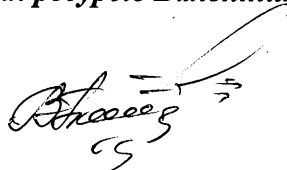
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **3 351 433 грн. 71 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Трубішину В.О.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2021
№ 08/231-2797/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Куреді О.В.

Володимир БОНДАРЕНКО
30.07.

“29” липня 2021 року
№ 08/231-2797/ПР

08/231-2797/MP
29.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2021 № 05715-СЛ-19531

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЧНОГО БОН АПЕТИТ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2006 року № 91-6-00578 (справа № 696050580) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 696050580 на 2 арк. в 1 прим;
- пояснювальна записка справа № 696050580 на 3 арк. в 1 прим;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим;
- матеріали справи № 696050580 на 80 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ