



08/231-2796/MP
11.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

На замовлення

Про надання земельної ділянки управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Степана Олійника, 6 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:001:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-17531
до справи

A-25515



2 347015 075318

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2018 № НВ-8000736142018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.08.2018 № 133121160), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2018 № 50059-003131397-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:90:001:0016) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Степана Олійника, 6 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373, (категорія земель - землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 14.08.2018 № 50059-003131397-031-03, справа № А-25515).

2. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.12.2017 № 11625/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27.11.2017 № 15-26-0.31-2295/35-17.

2.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

28.08.2018

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

30.11.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

3
І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

*із провакии /прошкості/ 21/12
від 08.10.2018/*

Секретар

Г. Старостенко

Н. Шульга

Заст. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

09.01.2019

В. Слончак

А. Яннише

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32961/1 від 16.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки управлінню освіти
Дарницької районної в місті Києві державної
адміністрації для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд навчального закладу на вул. Степана
Олійника, 6 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25515



1. Юридична особа:

Назва	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 14.08.2018 № 50059-003131397-03103
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:001:0016)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Степана Олійника, 6
Площа	0,9085 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 988 994 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03145 від 20.08.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 11625/0/012/19-17 від 26.12.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 15-26-0.31-2295/35-17 від 27.11.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2018 №НВ-8000736142018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.08.2018 №133121160), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, будівлею та спорудами площею 3307,60 кв.м. (розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373, довідка управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 10.08.2018 № 2632).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатопверхової житлової забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

10.10.2018 № 08/231-2796-264
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №21/72 від 02.10.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ

з протоколу №21/72 від 02.10.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії, головуєча
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. – секретар комісії
Васильчук В.В. – член комісії
Гончаров О.В. – член комісії
Стрижов Д.С. – член комісії

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Степана Олійника, 6 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-25515) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2796/ПР від 18.09.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, управління освіти Дарницької РДА).

13.СЛУХАЛИ:

Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Степана Олійника, 6 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-25515) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2796/ПР від 18.09.2018)

ВИСТУПИЛИ:

Шульга Н.І.

ВИРІШИЛИ:

1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Степана Олійника, 6 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-25515) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –2.
Рішення прийнято.

Голова

комісії

Г.Старостенко

Секретар

комісії

Н.Шульга



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1393К

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

18.1.17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання
30.11.2018 земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд навчального закладу на вул. Степана Олійника, 6
у Дарницькому районі м. Києва», доручення заступника міського
голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2796/ПР.
Кадастрова справа А-25515, ПР-17531.

*Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту
рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме:
слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг
№08/285-264 від 10.10.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії
№21/72 від 02.10.2018).*

Земельна ділянка площею 0,9085 га - в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з
питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, викладений в протоколі
№21/72 засідання цієї комісії від 02.10.2018 (витяг №08/285-264 від
10.10.2018), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про
надання земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і
споруд навчального закладу на вул. Степана Олійника, 6 у Дарницькому
районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту
рішення слова «навчального закладу» замінити словами «закладу
освіти».*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий