



08/231-2792/11P
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та реконструкції об'єктів та адміністративних будівель підприємств транспорту на вул. Електриків, 8 у Подільському районі м. Києва



597501253

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на вул. Електриків, 8 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для експлуатації та реконструкції об'єктів та адміністративних будівель підприємств транспорту на вул. Електриків, 8 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 2,99 га за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 597501253).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-536 від 05.08.2019

До справи
№ 597501253



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
експлуатації та реконструкції об'єктів та адміністративних будівель
підприємств транспорту на вул. Електриків, 8
у Подільському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ПІВОВАРОВ ЛЕОНІД, ШВЕЙЦАРІЯ, ЦЮРИХ ЕГГ ФОРХШТРАССЕ 94, ЗДІЙСНЮЄ ОПОСЕРЕДКОВАНИЙ ВПЛИВ НА ЮРИДИЧНУ ОСОБУ ЧЕРЕЗ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" (), ЩО ДІЄ ВІД ВЛАСНОГО ІМЕНІ, АЛЕ В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК АКТИВІВ ПЗНВІФ "П'ЯТИЙ" ТОВ "КУА "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" (КОД ЄДРІСІ 233178)
Клопотання Згода (доручення) на проекткування	від 31.07.2019

2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:316:0071к)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 8**
(адреса)

Площа **2,99 га**

Вид та термін **оренда на 5 років**

Вид використання **для експлуатації та реконструкції об'єктів та
адміністративних будівель підприємств транспорту**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Майновий комплекс розташований за адресою - м. Київ, вул. Електриків, 8 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 241127680385) загальною площею 3889,6 кв.м зареєстровано за ПАТ "УКРРІЧФЛОТ" на підставі свідоцтва про право власності від 23.09.2004 серія та номер: САА 384278, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.09.2004 № 1306-В. Право власності зареєстровано комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 14.10.2004 і записано в реєстрову книгу № 223-47 за реєстровим № 1074-3. Вантажний причал розташований за адресою - м. Київ, вул. Електриків, 8 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1629207580000) загальною площею 50 кв.м зареєстровано за ПрАТ "УКРРІЧФЛОТ" на підставі свідоцтва про придатність гідротехнічної споруди до експлуатації від 29.09.2016 № СП-101-4-122-16, виданого Регістром судноплавства України.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	промислові території (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9505/0/12-2/12-03-17)
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована у зеленій зоні згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями)
<i>Інші особливості:</i>	Відповідно до листа комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо" від 12.07.2019 № 221-3208 земельна ділянка частково розташована у прибережно захисній смузі затоки р. Дніпро Гавань у Подільському районі м. Києва. Землевласники та землекористувачі земельних ділянок, що розташовані на прибережній смузі, зобов'язані додержуватись режиму господарювання, встановленому ст. 89 Водного кодексу, ст.61 Земельного кодексу

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: набуття зацікавленою особою права замовлення розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

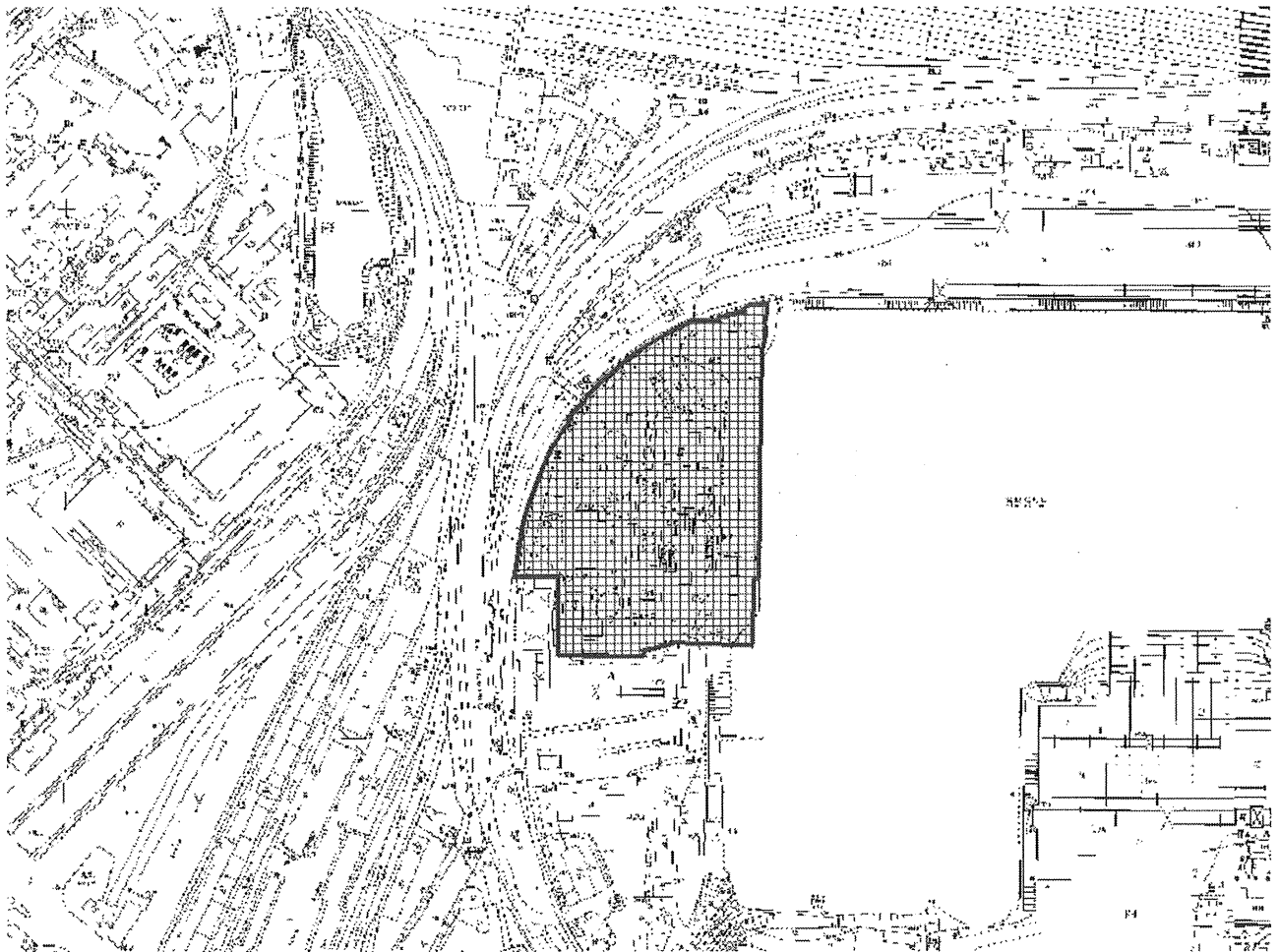
Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 29.08.2019 № 597501253
код земельної ділянки	85:316:0071к
юридична/фізична особа	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 8
вид землекористування	оренда на 5 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та реконструкції об'єктів та адміністративних будівель підприємств транспорту
орієнтовний розмір	2.99 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019
№08/231- 2792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2792/ПР



08/231-2792/17P
19.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2019 № 05715-СЛ-536

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та реконструкції об'єктів та адміністративних будівель підприємств транспорту на вул. Електриків, 8 у Подільському районі м. Києва» (справа 597501253) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ