



08/231-2492/17P
06.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАЙ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Магнітогорській, 1-І у Деснянському районі міста Києва



594201549

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАЙ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,26 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Магнітогорській, 1-І у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 594201549).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

В. Непоп
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро Оленич
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла Василенко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних ресурсів

Голова

Михайло Терентюк
Михайло ТЕРЕНТЮК

Секретар *Григорій Зайченко*

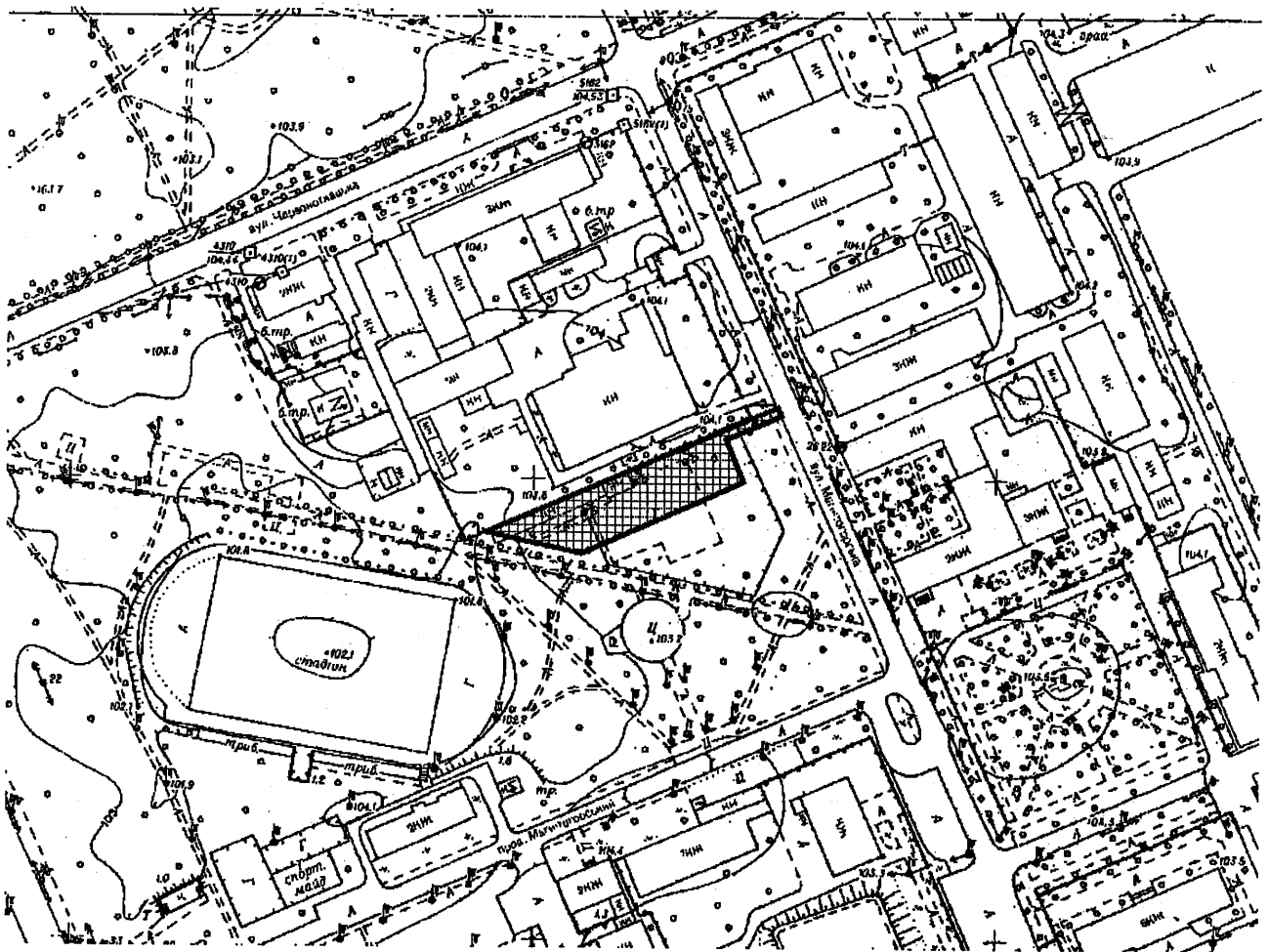
Григорій Зайченко
Григорій ЗАЙЧЕНКО

В. Гаршина
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна Гаршина
Ганна ГАРШИНА
Ганна Гаршина
Ганна ГАРШИНА
22.06.2022 № 08/2022 - 993

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 06.10.2020 № 594201549
код земельної ділянки	62:068:0828
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАЙ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1-Г
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,26 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12393 від 21.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАЙ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Магнітогорській, 1-І у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 594201549



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАЙ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	СВАТОВИЙ ОЛЕКСІЙ СЕРГІЙОВИЧ, 02002, м. Київ, вул. МІЛЬЧАКОВА, 5, кв. 182
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	СВАТОВИЙ ОЛЕКСІЙ СЕРГІЙОВИЧ, 02002, м. Київ, вул. МІЛЬЧАКОВА, 5, кв. 182
Клопотання	від 06.10.2020 № 594201549

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:068:0828)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1-І
Орієнтовна площа	0,26 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована, розташований нежитловий будинок в літ «І» загальною площею 940,2 кв.м., який знаходиться у власності ТОВ «КРАЙ» на підставі свідоцтва про право власності від 13.06.2014 № 22948964 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2020 № 229880524).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території промислові та території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка входить до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту

земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

№ 08/231-2792/ПР № 08/231-2792

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 06.11.2020 № 08/231-2792/ПР
«Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КРАЙ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової
будівлі на вул. Магнітогорській, 1-І у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАЙ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,26 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Магнітогорській, 1-І у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у період 2019-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

