

08/231-2791/MP
21.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу громадянину
Крупчаку Володимиру
Ярославовичу земельної ділянки
для створення озелененої території
загального користування на шосе
Столичному, 29 у Голосіївському
районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:415:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-14623
від 20.11.2017 до справи

A-23383

Заява ДЦ № 01062-000239699-
014 від 25.03.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, Земельного кодексу України, пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крупчаку Володимирі Ярославовичу для створення озелененої території загального користування на шосе Столичному, 29 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ - 07.01, заява ДЦ № 01062-000239699-014 від 25.03.2017, справа А-23383).

2. Передати громадянину Крупчаку Володимирі Ярославовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 49 років земельну ділянку площею 0,0874 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000477532017) для створення озелененої території загального користування на шосе Столичному, 29 у

Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Крупчаку Володимиру Ярославовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.04.2013 № 6699/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.02.2015 № 19-26-0.3-2143/2-15, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.04.2016 № 064/668-ЄО, Державного агентства водних ресурсів України від 27.12.2016 №6519/9/11-16.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26881 від 22.09.2017

До кадастрової справи

№ А-23383



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Крупчаку Володимиру Ярославовичу земельної ділянки для створення озелененої території загального користування на шосе Столичному, 29 у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Крупчак Володимир Ярославович**
Клопотання **від 09.04.2013 № К-20843**

Рішення про надання дозволу **від 22.05.2013 № 451/9508**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:415:0044)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 29**
Площа **0,0874 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 49 років)**
Вид використання **для створення озелененої території загального користування**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **267 318 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01605 від 07.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7119/0/12/09-14 від 16.07.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-2143/2-15 від 12.02.2015**
центральный орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства **№ 6519/9/11-16 від 27.12.2016**
державна землевпорядна експертиза **№ 110-17 від 27.01.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови частково використовується для проїзду.*

Інші особливості : *Частина земельної ділянки розташована в межах прибережних захисних смуг озера. Проект землеустрою погоджений Державним агентством водних ресурсів (висновок від 27.12.2016 № 6519/9/11-16). Прилеглі земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:415:0022, 8000000000:90:415:0024, 8000000000:90:415:0023) на підставі цивільно-правових угод належать громадянину Крупчаку Володимиру Ярославовичу (державні акти на земельні ділянки від 23.02.2011 №07-7-06069, від 23.02.2011 №07-7-06069, від 27.11.2008 №07-7-04272). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21.10.2016 №10131/0/12-2/12-03-16). Згідно з картографічними матеріалами лісовпорядкування 2010 року земельна ділянка не входить в межі комунального підприємства ЛПГ "Конча Заспа", але згідно з рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" територія віднесена до лісів та лісопарків. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційного призначення. Детальний план на дану територію не затверджувався.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **8 019 грн. 54 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017
№08/231-2791/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2791/ПР



08/231-2791/MP
21.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2017 № 057052- 20901
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Крупчаку Володимиру Ярославовичу земельної ділянки для створення озелененої території загального користування на шосе Столичному, 29 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23383) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук