



08/231-2786/11P
20.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «УКРІНТЕРТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Братиславській, 26-д у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:029:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-14620
від 20.11.2017 до справи

Д-7874

Заява ДД № 63023-002351042-031-03 від 06.11.2017



2 347015 046202

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «УКРІНТЕРТОРГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Братиславській, 26-д у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7874, заява ДД від 06.11.2017 № 63023-002351042-031-03).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «УКРІНТЕРТОРГ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0073, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000648762017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Братиславській, 26-д у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.12.2015 індексний номер 51081606).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «УКРІНТЕРТОРГ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.01.2017 № 67/0/12-4/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

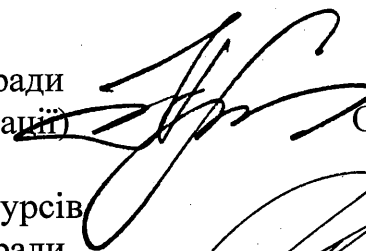
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

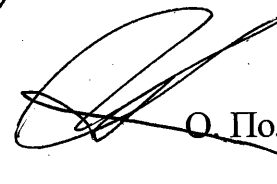
ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27771 від 13.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «УКРІНТЕРТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Братиславській, 26-д у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7874



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія" УКРІНТЕРТОРГ"**

Клопотання **від 05.02.2016 № К-26198**

Рішення про надання дозволу **від 21.07.2016 № 825/825**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:029:0073)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 26д**

Площа **0,0317 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення**

Нормативна грошова оцінка **1 530 017 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-02138 від 10.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 997/0/12-4/27-17 від 10.02.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1366/82-17 від 12.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташована нежитлова будівля (літ.А) площею 220,8 кв.м, що перебуває у приватній власності ТОВ "Компанія "УКРІНТЕРТОРГ" на підставі свідоцтва про право власності від 28.12.2015 №51081606 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2015 №51082875).*

Інші особливості : *Ділянка розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2016 № НВ-8000648762017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг. Відповідно до Детального плану території в межах вулиць Мільотенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910, територія за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території вулиць та доріг. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **76 500 грн. 89 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017
№08/231-2786/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2786/ПР



08/231-2786/MP
20.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052- 20750
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «УКРІНТЕРТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Братиславській, 26-д у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-7874) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук