



08/231-2781/17P
20.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"** на вул. Перспективній, 4 у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:091:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-14605
від 17.11.2017 до справи

K-31201



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"** на вул. Перспективній, 4 у Печерському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням а саме: земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"** на вул. Перспективній, 4 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,82 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 10.04.2031 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (К-31201).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
В.Аврамков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27349 від 19.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" на
вул. Перспективній, 4 у Печерському районі м. Києва
для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної
та ринкової інфраструктури**

До справи

№ К-31201



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**
Клопотання **від 19.08.2017 № К-31201**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:091:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Перспективна, 4**
Площа **0,82 га**
Вид та термін користування **Оренда до 10.04.2031**
Вид використання **для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної
та ринкової інфраструктури**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташований майновий комплекс заг. пл. 2059,10 кв.м, власником якого є ПрАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 29.12.2003 видане на підставі: Наказ «Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна від 22.12.2003 № 1471-В, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2013 № 15447316):

- корпус 2 пов. (Літера А) площею 244,60 кв.м.;
- карбюраторна дільниця (Літера Б) площею 94,70 кв.м.;
- одноповерховий цегляний корпус (Літера В) площею 398,50 кв.м.;
- ремонтні майстерні (Літери Г, Д) площею 788,50 кв.м.;
- склад (Літери Е, З) площею 211,90 кв.м.;
- малярна дільниця (Літера Ж) площею 320,90 кв.м.

Інші особливості:

Детальний план території відсутній.

Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації оскільки відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Яворшків





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017
№08/231-2781/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2781/ПР

08/231-2781/178
20.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052-20710
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» на вул. Перспективній, 4 у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" (справа К-31201) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук