



08/231-2780/18
20. 11. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПЛЮС" на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва для створення озелененої території загального користування (благоустрій/обслуговування прибудинкової території)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:013:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-14596
від 16.11.2017 до справи

K-30887



2 347015 045960

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПЛЮС" на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПЛЮС" на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,56 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для створення озелененої території загального користування (благоустрій/обслуговування прибудинкової території) (К-30887).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації




О. Спасибко

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Яворський

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27246 від 12.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПЛЮС" на вул.
Центральній у Дарницькому районі м. Києва для
створення озелененої території загального
користування (благоустрій/обслуговування
прибудинкової території)**

До справи

№ К-30887



2 347015 372462

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СТАТУС БУД-ПЛЮС"**
Клопотання **від 28.07.2017 № К-30887**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0101к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул.Центральна**
Площа **0,56 га**
Вид та термін користування **оренда на 25 років**
Вид використання **для створення озелененої території загального
користування (благоустрій/обслуговування прибудинкової
території)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, розпочато будівельні роботи (влаштовані палі) акт обстеження
земельної ділянки від 26.07.2017 № 17-1194-02.*

Інші особливості:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, Детальний план
території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва
територія за функціональним призначенням відноситься до територій водоймищ та
водотоків та вулиць і доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.П.Воронков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017
№08/231-2780/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2780/ІР

08/231-2780/MP

20.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052- 20712
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАТУС БУД-ПЛЮС» на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва для створення озелененої території загального користування (благоустрій/обслуговування прибудинкової території" (справа К-30887) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук