



08/231-2780/MP
01.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:176:120

Проект рішення (екз.1)
ПР-10464
від 01.07.2016 до справи

A-22401



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» від 15.10.2015 № К-25561 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 1,1326 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0120) у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення на чотири земельні ділянки площами 0,6931 га, 0,1595 га, 0,1127 га, 0,1673 га (справа № А-22401).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Пояснювальна записка
до проекту рішення

ПЗ-19042 від 30.06.2016

до справи А-22401

ДЗР
КМДА



Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон»
Клопотання	від 15.10.2016 № К-25561
Доручення на проектування	від 13.04.2016 № 08/6331

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0120)

Місце розташування (адреса)	<i>пров. Заводський, 1 у Дарницькому районі м. Києва</i>
Загальна площа	<i>1,1326 га</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально побутового призначення</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 79 1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» від 15.10.2015 № К-25561 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. Земельна ділянка забудована, на ділянці розташовано, нежитлові будівлі (літери "А", "Б", "Г") площею 266 кв.м; 33,8 кв.м; 5,9 кв.м., які відповідно до свідоцтва про право власності від 03.11.2015 № 46812519 перебувають у власності ТОВ "ЕНРАН-АВТО", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права*

На ділянці розташовано нежитлову будівлю літ "В" (тунельна мийка) яка відповідно до свідоцтва про право власності від 30.10.2015 № 46638728 перебуває у власності ТОВ "КАРВОШ ПРЕМІУМ", витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2015 № 46639067. власності від 03.11.2015 № 46813270.

На ділянці розташовано, комплекс торговельного призначення з об'єктами харчування, площею 1881,6 кв.м., який відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.11.2014 № 29790036 перебуває у власності ТОВ "ПОЗНЯКИ ГРУП" витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 20.11.2014 № 29790851.

Інші особливості: Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон», відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.08.1997 № 1217 та рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 366/1422 земельна ділянка площею 1,1326 га передавалась ТОВ "Енранзалізобетон" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально побутового призначення, договір оренди від 20.11.1997 № 90-5-00029 (зі змінами)

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок що перебувають в користуванні юридичних та фізичних осіб визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами внесеними рішенням Київради 04.03.2015 № 195/1060).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.07.2016
№08/231-2780/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” липня 2016 року
№ 08/231-2780/ПР



08/231-2780/PP
01.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07.2016 № 057052- 12620
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м.Києва товариству з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення» (справа № А-22401) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук