



08/231-2779/PP
01.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82 244 103	82 244 259
82 244 251	82 244 260
82 244 252	82 244 261
82 244 253	82 244 262
82 244 254	82 244 263
82 244 255	82 244 264
82 244 256	
82 244 257	
82 244 258	

Проект рішення (екз.1)
ПР-10465
від 01.07.2016 до справи
A-20795



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» від 24.02.2014 № 261 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 19,5520 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0103) на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на чотирнадцять земельних ділянок площами 5,4847 га, 2,0182 га, 0,2119 га, 1,0682 га, 1,2690 га, 0,3224 га, 1,5987 га, 6,7476 га, 0,5577 га, 0,0250 га, 0,0509 га, 0,0557га, 0,0722 га та 0,0698 га (кадастрова справа № А-20795).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-20795

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС"**

Клопотання від 04.06.2013 № К-21080

Доручення на проектування від 06.06.2013 № 08/9051

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0103)

Місце розташування (адреса) *вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва*

Загальна площа *1,8300 га*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС" від 24.02.2014 № 261 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельній ділянці розміщено житловий комплекс «Новопечерські Липки» (сертифікати що засвідчують відповідність закінченого будівництвом об'єкта від 21.01.2010 № 000001, від 21.01.2010 № 000002, від 21.05.2010 № 000005, від 30.09.2010 № 000006. від 21.11.2012 № KB 16512224208, від 03.06.2012 № KB 16512109376, від 27.02.2014 № IY 165140581006, від 27.02.2014 № IY 165410581007, від 27.02.2014 № IY 165140581008, від 27.02.2014 № IY 165140581009, від 22.11.2012 № KB 1651225746, від 18.12.2012 № KB 16512244254, від 03.09.2013 № IY 165132460391, від 20.10.2012 № KB 16512144977, від 04.02.2014 № IY 165140350132)..*

Інші особливості: Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС", на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 924/2334 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Будспецсервіс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 16.09.2005 № 82-6-00315 (з урахуванням угоди про внесення змін від 15.05.2007 № 82-6-00419).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок що перебувають в користуванні юридичних та фізичних осіб визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами внесеними рішенням Київради 04.03.2015 № 195/1060).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.07.2016
№08/231-2779/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” липня 2016 року
№ 08/231-2779/ПР



08/КЗІ-2779/МР
01.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07.2016 № 057052- 12619
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення» (справа № А-20795) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук