



08/231-2778/17P

20.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Огарьова і вул. Миколи Краснова у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:076:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-14602
від 16.11.2017 до справи
К-31237



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Огарьова і вул. Миколи Краснова у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відсутня нотаріально посвідчена згода власника садиби як це передбачено пунктом 4.13. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Огарьова і вул. Миколи Краснова у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31237).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27279 від 17.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Огарьова і вул. Миколи Краснова у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31237



1. Фізична особа:

Назва *Ковриженко Андрій Віталійович*
Клопотання *від 22.08.2017 № К-31237*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:076:0024к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, на перетині вулиць Огарьова і вул. Миколи Краснова*
Площа *0,04 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Ділянка огорожена, на ній розміщено капітальну та тимчасову споруди гр. Тарана Р.І. право власності на які не зареєстровано (акт обстеження земельної ділянки від 18.08.2017).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель не наданих у власність чи користування.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

За даними міського кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Тараном Русланом Івановичем.

В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується за гр.Тараном Р.І.

Відповідно до матеріалів Київського БТІ земельна ділянка потрапляє в межі користування гр. Тарана Р.І. Окрім цього, на зазначену земельну ділянку, у Департаменті зареєстровано справу А-2553 щодо відведення земельної ділянки на вул. вул. Івана Улітіна, 13/7а гр. Таран Оксани Юріївни для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Розроблений та погоджений проект землеустрою для підготовки відповідного проекту рішення станом на вересень 2017 р. до Департаменту не надходив.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017
№08/231-2778/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2778/ПР

08/231-2778/178
20.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052- 20719
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Огарьова і вул. Миколи Краснова у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31237) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук