



08/231-2778/17
01.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «ТОМАК» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:259:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-10461
від 29.06.2016 до справи

A-22516



2 347015 004615

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ТОМАК» від 27.05.2016 № КОП-0879, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.10.2008 № 85-6-00419 площею 5,6210 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:259:0007), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «ТОМАК» для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 у Подільському районі м. Києва (справа № А-22516).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 09.10.2008 № 85-6-00419, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «ТОМАК»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.10.2008 № 85-6-00419.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2016 № 057041-11829.

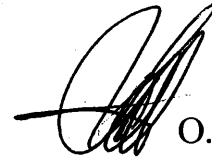
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

В.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18919 від 17.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22516

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "ТОМАК" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "ТОМАК"*
Клопотання *від 27.05.2016 № КОП-0879*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:259:0007п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Вікентія Хвойки, 15/15*
Площа *5,6210 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *144 946 571 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01023 від 16.06.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2016 № НВ-8000302812016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщені будівлі та споруди товариства (довідка про належність майна від 10.06.2016 № 100616/3). Орієнтовний відсоток забудови - 57 %*

Інші особливості : **Відповідно до рішень Київської міської ради від 15.03.2007 № 306/967 та від 17.07.2008 № 45/45 земельна ділянка на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 передана ВАТ "ТОМАК" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу (договір оренди земельної ділянки від 09.10.2008 № 85-6-00419).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 348 397 грн. 16 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.07.2016
№08/231-2778/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” липня 2016 року
№ 08/231-2778/ПР



08/231-2448/11
01.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.06.2016 № 057052- 12421

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству "ТОМАК" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 у Подільському районі м. Києва» (справа № А-22516) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук