



08/231-2776/DP
20. 11. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головченку Миколі Володимировичу на вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилого приміщення "Творча майстерня"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:186:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-14595
від 16.11.2017 до справи
К-30344



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головченку Миколі Володимировичу на вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, оскільки частина земельної ділянки розташована в охоронній зоні повітряних ліній електропередач, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головченку Миколі Володимировичу на вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежилого приміщення "Творча майстерня" (К-30344).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27252 від 13.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головченку Миколі Володимировичу на вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення "Творча майстерня"

До справи

№ К-30344



2 347015 372523

1. Фізична особа:

Назва *Головченко Микола Володимирович*

Клопотання *від 23.06.2017 № К-30344*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0058к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Роздільна, 1а*

Площа *0,02 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення "Творча майстерня"*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови – 181 кв. м..

На земельній ділянці розташований нежитлий будинок (літ. А), загальною площею 97,1 кв. м., який належить громадянину Головченку Миколі Володимировичу на підставі договору купівлі-продажу від 06.03.2012 № 532 (витяг про державну реєстрацію прав від 24.04.2012 № 33936418, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 24.10.2011).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Головченком Миколою Володимировичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 07.07.2017 № 5584/0/12-53/12-03-17, ця територія зелених насаджень загального користування.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.

Частина земельної ділянки розташована в охоронній зоні повітряних ліній електропередач. Пунктом 8 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 (зі змінами та доповненнями), заборонено в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме: перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

будувати житлові, громадські та дачні будинки;

влаштувати будь-які звалища;

складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;

розпалювати вогнища;

розташовувати автозаправні станції або інші сховища пальномастільних матеріалів;

накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі,

електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв,

демонтувати їх елементи;

саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;

влаштувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського

транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих

виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;

здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах

повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище;

виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад 5 тонн, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастільні

матеріали (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення громадянину Головченку Миколі Володимировичу земельної ділянки на вул.

Роздільний, 1-А у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування

нежилого приміщення «Творча майстерня».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017
№08/231-2776/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2776/ПР

08/231-2776/17P

20.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052- 20654
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головченку Миколі Володимировичу на вул. Роздільній, 1-А у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення "Творча майстерня" (справа К-30344) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук