



08/231-2775/PP
24.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА-
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду для
будівництва, експлуатації та
обслуговування закладу освіти на
вул. Академіка Туполева, 12 у
Шевченківському районі міста
Києва**



796021017

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які перебувають у них в оренді: площами 0,2519 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:014:0304) та 1,7116 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:014:0305) для будівництва, експлуатації та обслуговування

закладу освіти на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 796021017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


МАРІЯ ДЕТЬКОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23383 від 09.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА-
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для
будівництва, експлуатації та обслуговування закладу освіти
на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі
міста Києва**

До кадастрової справи
№ 796021017



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА- БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ГАББРО ЛІМІТЕД (GABBRO LIMITED) КОМПАНІЯ, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 1060, НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ АННІС КОМНІНІС, БУД.4, ОФІС 202
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА Ю.О., ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ЮРИДИЧНА ОСОБА ГАББРО ЛІМІТЕД (GABBRO LIMITED) - СЕРДЮК АРТУР АНДРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОВУЛОК МАКІЇВСЬКИЙ, 2, КВ.94. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ГАББРО ЛІМІТЕД (GABBRO LIMITED) КОМПАНІЯ-БУБКО АЛІНА ВЕНІАМІНІВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, БУДИНОК 18А, КВ. 322.
Клопотання	від 01.06.2021 № 796021017

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:88:014:0304; 8000000000:88:014:0305).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполева, 12
Площа	0,2519 га; 1,7116 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу освіти

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві,

затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>На земельній ділянці ведеться будівництво (дозвіл на виконання будівельних робіт від 06.04.2017 № ІУ 115170960982).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 725/725, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території закладів освіти (дитячий садок з початковою школою).</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території захисної зелені та частково до території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельні ділянки кадастровий номер 8000000000:88:014:0304 та кадастровий номер 8000000000:88:014:0305 перебувають в оренді до 26.01.2027 (договір оренди земельної ділянки від 26.01.2017 № 47, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 26.01.2017 за реєстром № 47, договір про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 25.10.2020 № 864, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2021 №№ 260711709, 260712169). Вказані земельні ділянки сформовані в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0256, яка в свою чергу утворилась на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 674/1678.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

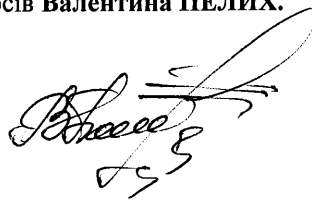
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

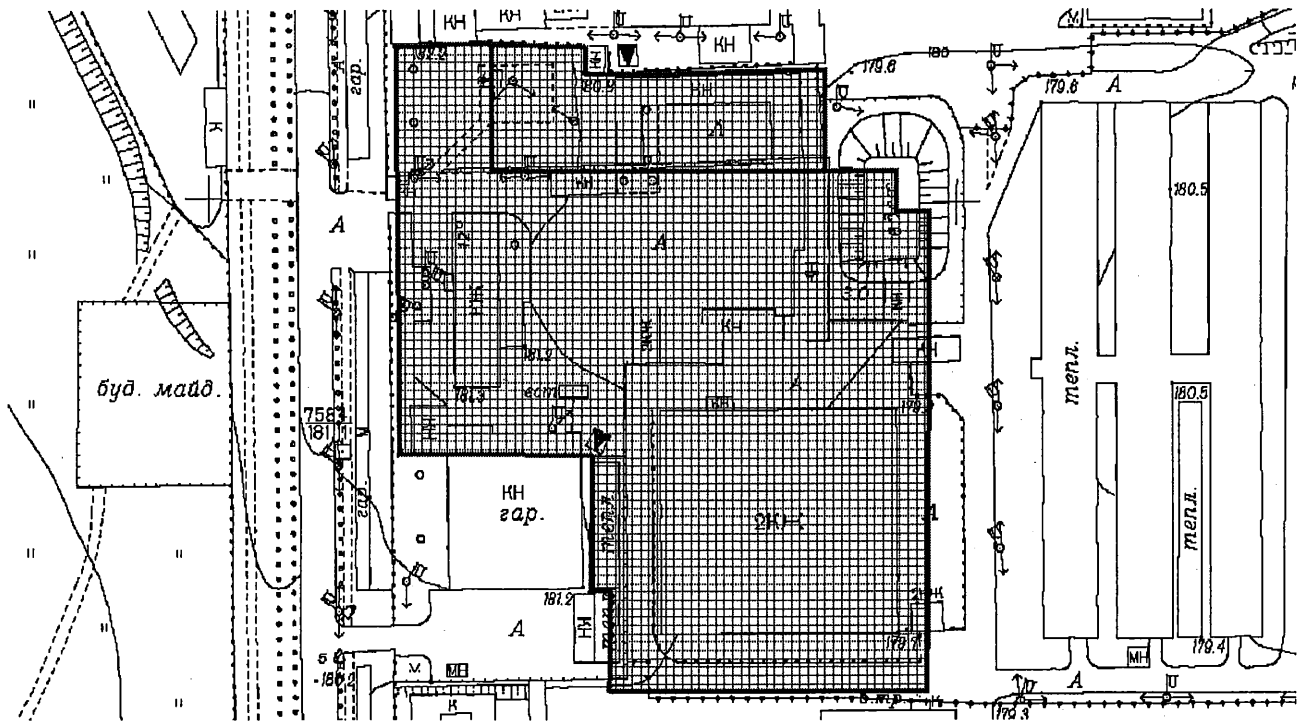


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

клопотання	від 01.06.2021 № 796021017
кода земельних ділянок	8000000000:88:014:0304; 8000000000:88:014:0305
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА- БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва, 12
вид землекористування	оренда на 5 років
вид користування земельних ділянок	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу освіти
розмір	0,2519 га; 1,7116 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

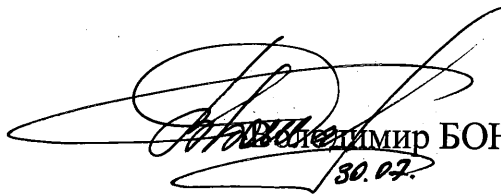
Терентьеву М.О. *Васильеву В.В.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2021
№ 08/231-2775/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В.М.


Владимир БОНДАРЕНКО
30.07.

“27” липня 2021 року
№ 08/231-2775/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-2775/OP
27.07.2021

27.07.2021 № 05715-СЛ-23383

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва» (796021017) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 796021017 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 796021017 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2021 №№ 260712169, 260711709 на 4 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 01.06.2021 № 796021017 на 118 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ