

08/231-2775/MP  
20.11.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**75:121:0039**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-14592**  
від 16.11.2017 до справи

**Д-8480**

Заява ДЦ № 63046-002278437-051-03 від 12.10.2017



2 347015 045922

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа Д-8480, заява ДЦ № 63046-002278437-051-03 від 12.10.2017).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1870 га (кадастровий номер 8000000000:75:121:0039) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на квартири ( відомості з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо об'єкта нерухомого майна від 29.08.2016)).

### 3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 03.05.2017 № 3424/0/12/19-17.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

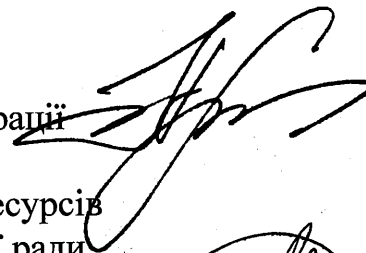
Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В. Яворський

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27441 від 25.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8480



2 347015 374411

## 1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"БУЛГАКОВ"**  
Клопотання **від 16.12.2016 № К-28683**

Рішення про надання дозволу **від 02.03.2017 № 1184/2188**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:121:0039)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 12а**  
Площа **0,1870 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 484 116 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02088 від 24.10.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована земельна ділянка забудована 16-ти поверховим житловим будинком. Будівництво житлового будинку здійснювалося ТОВ «ВІ ДІ ПРОДЖЕКТ», що входить до групи компаній "Укогруп" та яке у 2016 році провело оформлення прав власності на вкартири з реєстрацією прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно щодо об'єктів нерухомого майна. На вказаний будинок був створений ОК "ЖБК "Булгаков", членами яких є власники квартир (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно щодо об'єкта нерухомого майна від 29.09.2016), який не введений в експлуатацію*

Інші особливості :

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка (код ділянки 75:121:0017) площею 6276,27 кв.м. обліковується за ТОВ «ВІ ДІ ПРОДЖЕКТ». Державним кадастровим реєстратором 17.07.2014 на підставі документації із землеустрою здійснено державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:121:0017. За клопотанням слідчого Печерського районного суду м. Києва від 03.07.2017 був накладений арешт на земельну ділянку площею 0, 6276 (кадастровий номер 8000000000:75:121:0017) із заборонаю розпорядження та користування вказаною земельною ділянкою. За клопотанням представника Київської міської ради скасований арешт із земельної ділянки та державну реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 13.06.2017 року). Частина земельної ділянки площею 0,0296 га знаходиться в межах ділянки, якій рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 3444/1348 надано статус скверу. Враховуючи, що рішення не виконано, межі скверу не встановлювались, а ділянка фактично забудована-встановлений пандусний під'їзд до житлового будинку, встановлювати обмеження у використанні частини земельної ділянки недоцільно. ДПТ – не затверджувався. Передача земельної ділянки можлива лише після затвердження ДПТ.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **248 грн. 41 коп. (0,01%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Во. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В.Я.Корнієв



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017  
№08/231-2775/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“20” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2775/ПР

08/231-2775/DP

20.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.11.2017 № 057052- 20620

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-8480) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук