

08/231-2774/MP
20.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Коваль Вікторії Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 11 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:142:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-14593
від 16.11.2017 до справи

П-9747

Заява ДЦ № 50104-002242410-031-03 від 30.09.2017



2 347015 045939

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваль Вікторії Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 11 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9747).

2. Передати громадянці Коваль Вікторії Володимирівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0635 га (кадастровий номер 8000000000:82:142:0070) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 11 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Коваль Вікторії Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

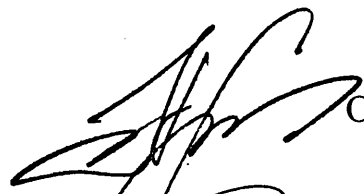
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27584 від 02.11.2017

До кадастрової справи

№ П-9747



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Коваль Вікторії Володимирівні для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Звіринецькій, 11 у Печерському районі
м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва *Коваль Вікторія Володимирівна*
Заява *ЗДЦ-5032 від 06.10.2017*
Доручення Київради —

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:142:0070)

Місце розташування *м. Київ, р-н Печерський, вул. Звіринецька, 11*
Площа *0,0635 га*
Вид права на землю *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Коваль Вікторії Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 11 у Печерському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщений житловий будинок загальною площею 102,2 кв.м., а також господарські споруди (дві вбиральні та сарай), які відповідно до договорів купівлі-продажу 1/2 частки (частини) житлового будинку від 24.03.2017 № 398 та № 402 належать гр. Коваль В.В. (згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – дата державної реєстрації 24.03.2017, номери запису про право власності 19627644 та 19622277). Площа під забудовою орієнтовно складає 130 кв.м.*

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не розроблявся. Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням ділянка належить до території житлової садибної забудови (існуючі) Відповідно до даних Державного земельного кадастру категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017
№08/231-2774/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2774/ПР

08/231-2774/17
20.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.11.2017 № 057052-20622
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянці Коваль Вікторії Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 11 у Печерському районі м. Києва” (справа П-9747) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук