



08/231-2774/170  
29.06.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ІВ"** на вул. Верхній Вал, 12 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:006:014

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10414  
від 23.06.2016 до справи

**K-25359**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ІВ"** на вул. Верхній Вал, 12 у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої у справі-клопотанні ініціативи Генеральному плану міста Києва, містобудівній документації (витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості від 28.08.2015) та оскільки земельна ділянка розташована в межах зеленої зони (Бульвар В. і Н. Вал) відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ІВ"** на вул. Верхній Вал, 12 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (K-25359).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18035 від 10.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ІВ" на вул.  
Верхній Вал, 12 у Подільському районі м. Києва для  
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

До справи  
№ К-25359



## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "ІВ"*  
Клопотання *від 01.09.2015 № К-25359*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:006:0014к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 12*  
Площа *0,06 га*  
Вид та термін користування *оренда на 15 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови. Фактично будівлі на земельній ділянці відсутні/знесені. Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2015 №№ 36438993 та 36439888 відповідно по 1/2 частині нежитлової будівлі (літ. "А") на вул. Верхній Вал, будинок 12 площею 312,9 кв.м належить ПП "ІВ".*

Інші особливості:

*Згідно з витягом від 28.08.2015 № 0011346 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка розташована в межах зеленої зони (Бульвар В. і Н. Вал) відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” (із змінами та доповненнями).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.06.2016  
№08/231-2774/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” червня 2016 року  
№ 08/231-2774/ПР

08/231-2774/MP  
29.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2016 № 057052- 12300  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІВ» на вул. Верхній Вал, 12 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі" (справа К-25359) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук