



08/231-2773/MP
05.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Сокуренко Анастасії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва у Печерському районі міста Києва



782006011

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сокуренко Анастасії Андріївні на вул. Менделєєва у Печерському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19 жовтня 2020 року № 10440/0/12-4/12-03-20), відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зважаючи на відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Сокуренко Анастасії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 782006011).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

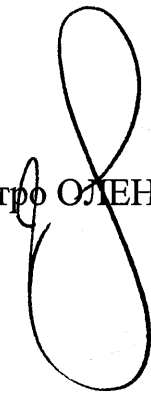
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11165 від 21.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Сокуренько Анастасії Андріївни у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 782006011



1. Фізична особа:

ПІБ:	Сокуренько Анастасія Андріївна
Клопотання:	від 14.09.2020 номер 782006011

2. Відомості про земельну ділянку (№ 82:109:0139):

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Печерський, вул. Менделєєва
Площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність (відмова)
Вид використання:	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19 жовтня 2020 року № 10440/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), а саме належить до території парку відпочинку Дзержинського (загальна площа 10,05 га).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>У міському земельному кадастрі зареєстровані постанови про накладення арештів (заборона будь-яким особам та установам вчиняти будь-які дії з земельною ділянкою: вчиняти угоди, оформляти право власності, видавати державні акти, вчиняти інші дії) на земельну ділянку з обліковим кодом 82:109:0042т, яка перетинається з вказаною земельною ділянкою:</i> <ul style="list-style-type: none">- <i>постанова Слідчого управління Служби безпеки України № 1601-б від 03.09.2010 у кримінальній справі № 1601;</i>- <i>постанова Слідчого управління Служби безпеки України № 54854 від 15.11.2012 у кримінальній справі № 1663.</i> <i>У міському земельному кадастрі на частині вказаної земельної ділянки обліковується справа гр. Ямрозик В.В. (А-11327), клопотання гр. Литвина Р.М. (677710101).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту

земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2020
№08/231- 2773/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“05” листопада 2020 року
№ 08/231 – 2773/ПР

08/031-2773/MP
05.11.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.11.2020 № 05715-СЛ-11165

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сокуренко Анастасії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва у Печерському районі міста Києва» (782006011) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 782006011 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 782006011 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 782006011 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ