

08/231-2773/17  
20.11.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію громадянці Степаненко Тамарі Василівні земельної ділянки на вул. Садовій, 65, діл. 2-в у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:943:0024

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14613  
від 17.11.2017 до справи

**П-9739**



2 347015 046134

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2017 № НВ-000076967217) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2017 № 95387293) та розглянувши звернення громадянки Степаненко Тамари Василівни від 19.09.2016, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Степаненко Тамарі Василівні за умови виконання пункту 2 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0177 га (кадастровий номер 8000000000:90:943:0024) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 65, діл. 2-в у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель-землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № П-9739).

2. Громадянці Степаненко Тамарі Василівні:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 63-6-00291.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27760 від 13.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянці Степаненко Тамарі  
Василівні земельної ділянки на вул. Садовій, 65, діл. 2-в  
у Дарницькому районі м. Києва для ведення  
колективного садівництва**

До кадастрової справи

№ П-9739



2 347015 377603

## 1. Фізична особа:

Назва **Степаненко Тамара Василівна**  
Заява про доручення від **04.09.2017 № ЗФО-1918**  
на підготовку рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:943:0024п)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова, 65, діл. 2в**  
Площа **0,0177 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Вид використання **для ведення колективного садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянці Степаненко Тамарі Василівні земельної ділянки на вул. Садовій, 65, діл. 2-в у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці знаходиться частина садового будинку, який є власністю гр. Степаненко Т. В (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.08.2017 № 94807858).**

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру земельна ділянка знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 23.08.2017 № 95387293). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2017 № НВ-000076967217). Громадянка Степаненко Т. В. користується земельною ділянкою на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 63-6-00291. Земельна ділянка межує з прибережною захисною смугою водойми (озера). Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не розроблено.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

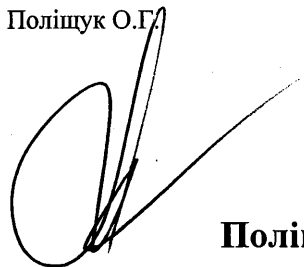
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017  
№08/231-2773/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2773/ПР

08/231-2773/17P  
20.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052- 20409  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію громадянці Степаненко Тамарі Василівні земельної ділянки на вул. Садовій, 65, діл. 2-в у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва ” (справа П-9739) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук