



08/231-274/MP  
21.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МТІ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного побутового центру на бульв. Івана Лепсе, 9 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

69:092:009

Проект рішення (екз.1)

ПР-8257

від 18.12.2015 до справи

**A-19652**

Заява ДЦ № 01006-000161330-014 від 16.12.2014



2 347008 082576

Відповідно до статей 9, 83, 93, Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МТІ» від 13.10.2011 № КОП-0685, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.10.2001 № 69-6-00014 площею 0,1270 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:092:0009), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Спільним українсько-кіпрським підприємством «МТІ» для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного побутового центру на бульв. Івана Лепсе, 9 у Жовтневому районі м. Києва (справа А-19652).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.10.2001 № 69-6-00014, а саме:

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю Спільне українсько-кіпрське підприємство «МТІ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «МТІ» у відповідних відмінках;

- слово «Жовтневому» замінити словом «Солом'янському».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 30.10.2001 № 69-6-00014, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «МТІ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.10.2001 № 69-6-00014.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2015 № 057041-14246.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО :**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

О. Міщенко

І. Картавий

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14288 від 15.10.2015

До кадастрової справи

№ А-19652

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МТІ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного побутового центру на бульв. Івана Лепсе, 9 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього**



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "МТІ"*  
Клопотання *від 13.10.2011 № КОП-0685*  
Згода (доручення) на проектування *від 13.10.2011 № 45121*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:092:0009)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 9*  
Площа *0,1270 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного побутового центру*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *3 903 117 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00297 від 07.09.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8809 від 18.07.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (Площа забудови: 0,0846 га) На земельній ділянці розташований нежилий будинок - сервіс-центр, площею 1152,3 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "МТІ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2013 № 3766282, свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 08.11.2000 Серія НБ № 010003497, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.06.2010 № 26415630, Договір куплі-продажу нежилого приміщення от 17.12.1996 № 22-5848).*

Інші особливості : *Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки № 69-6-00014 від 30.10.2001 та внести такі зміни: - слова "товариство з обмеженою відповідальністю Спільне українсько-кіпрське підприємство "МТІ"" замінити словами "товариство з обмеженою відповідальністю "МТІ""; - слово "Жовтневому" замінити словом "Солом'янському".*

*Згідно довідки Міжрегіонального головного управління ДФС - центрального офісу з обслуговування великих платників від 12.06.2015 № 14957/10/28-10-42-3-10 - станом на 12.06.2015 заборгованість по орендній платі відсутня.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **234 187 грн. 08 коп. (6%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015  
№08/231-277/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” грудня 2015 року  
№ 08/231-277/ПР



08/231-277/MP  
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № 057052- дд 746  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МТІ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного побутового центру на бульв. Івана Лепсе, 9 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-19652) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук