



08/231-2766 / ПР  
10.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Наказом*

**Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Пожарського, 4-а у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**66:235:0028**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-17530**  
до справи

**A-25522**

Заява ДЦ № 72335-003111902-  
031-03 від 06.08.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2017 № НВ-8000678632017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018 № 130186911) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,9314 га (кадастровий номер 8000000000:66:235:0028) для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Пожарського, 4-а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.10.2011 № 449 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 06.08.2018 № 72335-003111902-031-03, справа А-25522).

2. Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 09.11.2017 № 9681/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.11.2017 № 19-26-0.31-2031/35-18.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

в.в. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

28.02.2018

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

30.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

з рекомендацією  
І. Картавий

Заст. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

з рекомендацією  
09.01.2019  
202/230-16

В. Слончак

А. Танчик

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

із правками (протокол № 2117/2  
від 02.10.2018)

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33026 від 20.08.2018

До кадастрової справи

№ А-25522



2 347018 330261

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Пожарського, 4-а у Дніпровському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	—
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	—
Клопотання	<i>ЗДЦ-6071 від 06.08.2018</i>
Згода (доручення) на проектування	—

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:235:0028)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Пожарського, 4а</i>
Площа	<i>0,9314 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування навчального закладу</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>16 315 627 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03126 від 15.08.2018</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 9681/0/012/19-17 від 09.11.2017</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 19-26-0.31-2031/35-18 від 02.11.2017</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2017 №НВ-8000678632017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018 №130186911), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці розташовано дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 243 Дніпровського району міста Києва до складу якого входить 2-ох поверхова будівля дошкільної установи площею 1931,00 кв. м та сарай площею 49,00 кв. м, які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.10.2011 № 449 "Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації" та довідки управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.09.2017 № 01/21-44/3147.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02. Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

10.10.2018 № 08/231-269

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №21/72 від 02.10.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

#### ВИТЯГ

з протоколу №21/72 від 02.10.2018  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії, головуєча  
Паладій С.В. – заступник голови комісії  
Шульга Н.І. – секретар комісії  
Васильчук В.В. – член комісії  
Гончаров О.В. – член комісії  
Стрижов Д.С. – член комісії

#### Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Пожарського, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25522) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. №08/231-2766/ПР від 10.09.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, управління освіти Дніпровської РДА).

6.СЛУХАЛИ:

Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Пожарського, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25522) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. №08/231-2766/ПР від 10.09.2018)

ВИСТУПИЛИ:

Шульга Н.І.

ВИРІШИЛИ:

1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Пожарського, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25522) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –2.  
*Рішення прийнято.*

Голова

комісії

Г.Старостенко

Секретар

комісії

Н.Шульга



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,  
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1403к

Витяг з протоколу № 25/87

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 27.11.2018 - 30.11.2018

- 18.1.30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання  
управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної  
30.11.2018 адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування  
навчального закладу на вул. Пожарського, 4-а у Дніпровському  
районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря  
Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2766/ПР.  
Кадастрова справа А-25522, ПР-17530.

*Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-261 від 10.10.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №21/72 від 02.10.2018).*

Земельна ділянка площею 0,9314 га - в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, викладений в протоколі №21/72 засідання цієї комісії від 02.10.2018 (витяг №08/285-261 від 10.10.2018), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Пожарського, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «навчального закладу» замінити словами «закладу освіти».*

*Рішення прийнято.*

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

09.01.2019 № 08/230-16

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування  
Міщенко О.Г.

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Пожарського, 4-а у Дніпровському районі м. Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

З метою правильного зазначення номеру листа Головного управління Держгеокадастру у м. Києві рекомендуємо у підпункті 2.6 пункту 2 проекту рішення цифри «19-26-0.31-2031/35-18» замінити цифрами «19-26-0.31-2031/35-17».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Заступник начальника управління –  
начальник відділу

А. Ганник