

08/231-2765/MP
29.06.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Стоколосу Георгію Никифоровичу та Стоколос Клавдії Никифорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тешебаєва, 40/19 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:021:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10413
від 23.06.2016 до справи

П-9282



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Стоколосу Георгію Никифоровичу та Стоколос Клавдії Никифорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тешебаєва, 40/19 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9282).
2. Передати громадянам Стоколосу Георгію Никифоровичу та Стоколос Клавдії Никифорівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0884 га (кадастровий номер 8000000000:88:021:0001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тешебаєва, 40/19 у Шевченківському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Стоколоса Георгія Никифоровича – 1/3 від 0,0884 га;
- частка громадянки Стоколос Клавдії Никифорівни – 2/3 від 0,0884 га.

3. Громадянам Стоколосу Георгію Никифоровичу та Стоколос Клавдії Никифорівни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18240 від 18.05.2016

До кадастрової справи

№ П-9282



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Стоколосу Георгію Никифоровичу та Стоколос
Клавдії Никифорівні для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Тешебаєва, 40/19 у Шевченківському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Стоколос Георгій Никифорович | Стоколос Клавдія
Никифорівна**
Заява про доручення **від 21.04.2016 № ЗФО-1231**
на підготовку
рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:021:0001)

Місце розташування **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тешебаєва, 40/19**
Площа **0,0884 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Стоколосу Георгію Никифоровичу та Стоколос Клавдії Никифорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тешебаєва, 40/19 у Шевченківському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Забудована житловим будинком загальною площею 43,7 кв.м,**
і споруд на ділянці: **який належить на праві власності гр. Стоколос Г.Н.
(частка 1/3 від 0,0884 га, свідоцтво про право на спадщину за
заповітом від 25.10.2007 № 7-1013, реєстрація БТІ від
19.11.2007 № 5353) та гр. Стоколос К.Н. (частка 2/3 від
0,0884 га, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від
25.10.2007 № 7-1017, реєстрація БТІ від 19.11.2007 № 5353).
Орієнтовна площа забудови 10 %.**

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.06.1954 № 1096 земельна ділянка відводилась площею 872 кв.м гр. Стоколосу Н.І.).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.06.2016
№08/231-2765/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” червня 2016 року
№ 08/231-2765/ПР



08/231-2765/PP
29.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2016 № 057052-12301
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Стоколосу Георгію Никифоровичу та Стоколос Клавдії Никифоровні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тешебаєва, 40/19 у Шевченківському районі м. Києва” (справа П-9282) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук